



KÖZSZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALVA

amely létrejött

egyrésről

Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15390053-2-13, képvis.: Wittinghoff Tamás polgármester), mint **Megrendelő**, a (továbbiakban: **Megrendelő**), valamint a

másrésről

a **B.T.G. Budaörsi Településgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság**. (rövidített elnevezése: B.T.G. Kft., székhely: 2040 Budaörs Dózsa György u. 21., képviseli Tamás Ervin ügyvezető i Cg. 13-09-064364, adószám: 10639205-2-13, számlavezető bank.: OTP Bank Budaörsi fiók, számlaszám: 11742173-20147349-00000000, HVB Bank 10918001-00000005-61540005) mint **Vállalkozó**, a (továbbiakban: **Vállalkozó**) között, az alulírott napon, az alábbi tartalommal és feltételekkel:

Előzmények:

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelenleg hatályos közszolgáltatási keretszerződést a mai napon – az időközi változtatásokat figyelembe véve - egységes szerkezetbe foglalják. Az egységes szerkezetbe foglalt okirat már tartalmazza Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő Testülete által elfogadott 391/2009. (XI.26) OKT sz., 5/2010. (II.10) ÖKT sz. és a 28/2010. (II.11). ÖKT sz. határozatokat is.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2009. március 31. napján kötött – és egységes szerkezetbe foglalt - Közzolgáltatási Keretszerződést jelen egységes szerkezetbe foglalt szerződés aláírásának napjával hatályon kívül helyezik.

2010. évi közszolgáltatási feladatok összesített táblázata

Önkormányzati azonosító	BTG kft. azonosítója	Megnevezés	Keretösszeg bruttó Ft
102 220,95	1.1	Füves területek kaszálása, gondozása a lakótelepen	17 000 000 Ft
102 221,95	1.2	Talajcsere, tápanyagpótlás, műtrágyaszórás	7 200 000 Ft
102 213,95	1.3	Utcabútorok és virágládák karbantartása	7 500 000 Ft
102 224,95	1.4	Egynyári, kétnyári és futó muskátli növények telepítése, pótlása és fenntartása	23 000 000 Ft

102 225,95	1.5	Fűkaszálás, sövények, fák cseréje, gondozása, útfelületi kézi tisztítása	31 000 000 Ft
102 226,95	1.6	Virágok, cserjék gyepesített területek locsolása, tápanyagozása	21 500 000 Ft
102 232,95	1.7	Közterületi parkok gondozása fenntartása, zászlózás	9 000 000Ft
102 212,95	1.8	Locsolóhálózat, díszkútak üzemeltetése (vízdíj nélkül)	6 800 000 Ft
102 223,95	1.9	2005-2009 ig telepített fák gondozása, és öntözése	8 300 000 Ft
102 230,95	1.10	Nyílt vízelvezető árkok rézsű kaszálása	10 000 000 Ft
102 231,95	1.10/1	Nyílt vízelvezető árkok tisztítása, hordalékfogók takarítása	10 000 000 Ft
102 302,95	1.11	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, területek parlagfű irtása	45 000 000 Ft
102 229,95	1.12	Út tisztítása, locsolása munkagépekkel	20 000 000 Ft
102 214,95	1.13	Járdák, közterületek tisztítása kézi erővel, 350 db közterületi szemetes edény ürítése, hétvégi takarítás	35 000 000 Ft
102 105,95	1.14	Vasúti aluljáró, buszmegállók és szelektív szigetek folyamatos takarítása	12 200 000 Ft
101 513,95	1.15	Korlátok, kresztáblák, karbantartása, felújítása, út burkolat jelek felfestése	12 200 000 Ft
102 117,95	1.17	Patkány és rágcsálóirtás	7 000 000 Ft
102 102,95	1.18	Szúnyog gyérítés	10 000 000 Ft
102 215,95	1.19	Elszáradt, elöregedett fák gallyazása, ifjítása, közművezetékek (elektromos vezetékek) kiszabadítása, idős fák ápolása	15 500 000 Ft
102 216,95	1.20	Közterületen lévő növények permetezése, gyomirtás	8 000 000 Ft
102 104,95	1.22	Lomtalanítás	17 000 000 Ft

102 112,95	1.23	Veszélyes hulladék begyűjtése	9 000 000 Ft
102 113,95	1.24	Szelektív hulladékgyűjtés	38 000 000 Ft
102 109,95	1.25	Zöldhulladék szervezett begyűjtése	39 500 000 Ft
102 108,95	1.26	Illegális hulladéklerakások folyamatos felszámolása	25 000 000 Ft
102 217,95	1.27	Erdőfenntartás költségei, tanösvényének fenntartási munkái	14 000 000 Ft
102 222,95	1.28	Játszóterek karbantartása, és a kerítések folyamatos gondozása, ellenőrzése	17 000 000 Ft
102 219,95	1.29	Közterületi zöldsávok rendezése	17 000 000 Ft
102 110,95	1.30	Hó-eltakarítás, síkosság-mentesítés	70 000 000 Ft
102 114,95	1.31	Kutyapiszok tartályok takarítása, ürítése és a belevaló zsákok biztosítása	9 000 000 Ft
102 101,55	1.31/1	Kutyapiszok tartályok kihelyezése	1 500 000 Ft
101 514,95	1.32	Kátyúzás /utcák, utak/	80 000 000 Ft
101 522,95	1.32/1	Út-és szegélyjavítások	20 000 000 Ft
101 517,95	1.33	Intézményi udvari játszótéri eszközök karbantartása, üzemeltetése, szemrevételezése- és operatív ellenőrzése	11 000 000 Ft
102 237,95	1.34	Lakóövezeten belüli útszegélyek és díszburkolatok gyommentesítése, takarítása	15 000 000 Ft
101 509,55	1.35	Állami közutak melletti árok, csatorna tisztítása	5 000 000 Ft
101 510,55	1.36	Rácsos átereszek és kapcsolódó árkok karbantartása	5 000 000 Ft
101 505,55	1.37	Kisvízfolyások karbantartása	10 000 000 Ft



1.) A szerződés tárgya, a Szerződő Felek kapcsolattartója, a vállalkozói díj számításának módja közszolgáltatási feladatok szerint

102 220,95	1.1	Füves területek kaszálása, gondozása a lakótelepen	17 000 000.-Ft
------------	-----	--	----------------

Gyepesített területek fenntartása, gondozása az alább felsoroltak és az 1. és 2. sz. mellékletekben meghatározottak szerint.

1.1. Gyepfenntartás:

- a) Sík területen
Gyepfelújítás vetéssel
Füvesített terület felülvetése magágy készítéssel, termőföldterítéssel
Kézi- és gépi kaszálás
Kaszalék gyűjtés, rakodás, szállítás
Levegőztetés
Öntözés
Tápanyagpótlás
Lombgereblyezés
Őszi lombgyűjtés, rakodás, szállítás, lerakás
- b) Lejtős területen, rézsűn
Gyepfelújítás vetéssel
Füvesített terület felülvetése
Kézi- és gépi kaszálás
Kaszalék gyűjtés, rakodás, szállítás
Levegőztetés
Öntözés
Tápanyagpótlás
Lombgereblyezés
Őszi lombgyűjtés, rakodás, szállítás, lerakás

1.2. Gyepszél vágás

Megrendelő részéről:

Juhászné Farkas Matild

címe: 2040 Budaörs, Szabadság u.134.

tel: 23/447-881

Vállalkozó részéről:

Szabó Imre

címe: 2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.

tel: 23/420-151, 30/ 900-0921

A vállalkozói díj számításának módja: Egységár gyűjtemény melléklete szerint

B. A. 2



102 221,95	1.2	Talajcsere, tápanyagpótlás, műtrágyaszórás	7 200 000.-Ft
------------	-----	---	---------------

Talajcsere, szerves- és műtrágyaszórás, tápoldatozás az alább felsoroltak és az 1., 3. 4., 5. és 6.sz. mellékekben meghatározottak szerint azzal, hogy **Vállalkozó** jogosult részteljesítésre.

Virágágások részleges vagy teljes talajcseréje, föld kitermelése, rakodása, szállítása, lerakása, virágládák talajcseréje.
Föld terítése, rotálása, gereblyézése, magágy készítés füvesítéshez, fű felületéhez.
Fás szárú növények ültetésénél, pótlásánál termőföld cseréje és komposztanyag terítése talajtakarók (mulcs) terítése.

Műtrágya és szerves trágyaszórás, tápoldatozás

Talajfertőtlenítés

Megrendelő részéről:

Juhászné Farkas Matild

címe: 2040 Budaörs, Szabadság u.134.

tel: 23/447-881

Vállalkozó részéről:

Szabó Imre

címe: 2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.

tel: 23/420-151, 30/ 900-0921

A vállalkozói díj számításának módja: Egységár gyűjtemény melléklete szerint

102 213,95	1.3	Utcabútorok és virágládák karbantartása	7 500 000
------------	-----	--	-----------

Budaörs város közcélú zöldfelületein, továbbá az Önkormányzat tulajdonában levő parkerdőkben található utcabútorok és parkerdei berendezések javítása, pótlása, cseréje, károkozás utáni helyreállítása, felületkezelése, festékfirkák eltávolítása.

Utcabútorok: virágládák,- és növényládák (planténerek), karos virágtartók, villanyoszlopra szerelt muskátli tartók **6. számú melléklet** szerinti helyeken, továbbá az **1. számú melléklet** szerinti helyszíneken található padok, asztalok, pollerek, hulladékgyűjtők, dísz- és tér világítási oszlopok, zöldfelületeket védő fakorlátok.

Parkerdei berendezések: **8. számú melléklet** szerint

Vállalkozó díj:

- utcabútorok, parkerdei berendezések javítása, pótlása, cseréje, károkozás utáni helyreállítása, felületkezelése, festékfirkák eltávolítása **egyedi árajánlat alapján**
- munkadíj: **egységár gyűjteményben foglaltak szerint**

A fenti munkálatok a szerződés keretösszeg terhéig végezhetőek.
Munkavégzés: folyamatosan.

B. L. L.



Megrendelő részéről:

Juhászné Farkas Matild

címe: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

tel: 23/447-881

Vállalkozó részéről:

Szabó Imre

címe: 2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.

tel: 23/420-151, 30/ 90-00921

102 224,95	1.4	Egynyári, kétnyári és futó muskátli növények telepítése, pótlása és fenntartása	23 000 000.-Ft
------------	-----	---	----------------

Egynyári, kétnyári és futó muskátli növények telepítése, pótlása és fenntartása az alább felsoroltak és az 1., 4., 5., 6. és 9. sz. mellékekben meghatározottak szerint.

Egynyári és kétnyári, gumós, hagymás virágok:

- egynyári ágyások talaj-előkészítése
- egynyári-, kétnyári palánták, gumós- és hagymás növények beszerzése, szállítása,
- növények kiültetése, (+ 5 % káló, szállítás, beültetés miatt)
- növények pótlása (+ 10 % eltulajdonítás, elhalás miatt)
- ágyások gyomlálása, kapálása
- elszáradt részek eltávolítása
- növények kiszedése, ágyások letisztítása
- ágyás szegélyek készítése, felújítása

Virágládák, növényládák, villanyoszlopokon és karos virágtartókon lévő növények fenntartása:

- növények beszerzése, szállítása
- növények kiültetése,
- növények pótlása
- gyomlálása, talajlazítás
- elszáradt részek eltávolítása
- növények kiszedése, ládák növényeinek kiszedése

Megrendelő részéről:

Juhászné Farkas Matild

címe: 2040 Budaörs, Szabadság u.134.

tel: 23/447-881

Vállalkozó részéről:

Szabó Imre

címe: 2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.

tel: 23/420-151, 30/ 900-0921

A vállalkozói díj számításának módja: Egységár gyűjtemény melléklete szerint



102 225,95	1.5	Fűkaszálás, sövények, fák cseréje, gondozása, útfelület kézi tisztítása	31 000 000
------------	-----	---	------------

Fűkaszálás, fák, sövények, cserjék, fás szárú növények gondozása, fenntartása, útfelület kézi tisztítása az alább felsoroltak és az 1., 10., 13. és 14. sz. mellékekben meghatározottak szerint.

Gyepesített területek fenntartása, gondozása:

Sík területen:

- Gyepfelújítás vetéssel
- Füvesített terület felülvetése magágy készítéssel, termőföldterítéssel
- Kézi- és gépi kaszálás
- Kaszálék gyűjtés, rakodás, szállítás
- Levegőztetés
- Öntözés
- Tápanyagpótlás
- Lombgereblyezés
- Őszi, téli lombgyűjtés, rakodás, szállítás, lerakás

Lejtős területen, rézsűn:

- Gyepfelújítás vetéssel
- Füvesített terület felülvetése
- Kézi- és gépi kaszálás
- Kaszálék gyűjtés, rakodás, szállítás
- Levegőztetés
- Öntözés
- Tápanyagpótlás
- Lombgereblyezés
- Őszi, téli lombgyűjtés, rakodás, szállítás, lerakás
- Gyepszél vágás

Évelők fenntartási feladatai:

- ültetés, pótlás
- kapálás, gyomlálás,
- talajjavítás

Fák, cserjék telepítése, pótlása, fenntartása:

- fák, cserjék beszerzése, szállítása
- növények ültetése, gödörásás
- fakikötés támrudazással
- fák újra rögzítése, hevederek cseréje
- terület gyomlálása,
- talaj lazítása, ásása, kapálása
- tápanyérozás, igazítás
- metszés, ifjítás
- sövények nyírása
- öntözés
- örökzöldek hó- és fagyvédelme

Útfelület kézi tisztítása

- munkálatok elvégzése után visszamaradt zöldhulladék, illetve kommunális hulladék, föld takarítása, elszállítása és ártalmatlanítása

Utakat, utcákat kísérő zöldfelületek fenntartása



Megrendelő részéről:

Juhászné Farkas Matild

címe: 2040 Budaörs, Szabadság u.134.

tel: 23/447-881

Vállalkozó részéről:

Szabó Imre

címe: 2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.

tel: 23/420-151, 30/ 900-0921

A vállalkozói díj számításának módja: Egységár gyűjtemény melléklete szerint

102 226,95	1.6	Virágok, cserjék, gyepesített területek locsolása, tápanyagozása	21 500 000.-Ft
------------	-----	--	----------------

Telepített egynyári növények, évelők, muskátlik, őszi virágok, cserjék, gyepesített területek, fák fenntartása, ápolása, rendszeres locsolása, és a növények fejlődéséhez szükséges tápanyagok biztosítása az 1., 4., 5., 6. és 11. sz. mellékletekben meghatározottak szerint. A felhasznált anyagköltség - és vízdíj elszámolása.

Megrendelő részéről:

Juhászné Farkas Matild

címe: 2040 Budaörs, Szabadság u.134.

tel: 23/447-881

Vállalkozó részéről:

Szabó Imre

címe: 2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.

tel: 23/420-151, 30/ 900-0921

A vállalkozói díj számításának módja: Egységár gyűjtemény melléklete szerint

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.



102 232,95	1.7	Közterületi parkok gondozása fenntartása, zászlózás	9 000 000.-Ft
------------	-----	---	---------------

Új parkok fenntartása

Gyepfelületek, fák, sövények, cserjék, talajtakarók, évelők gondozása, fenntartása, hozzá kapcsolódó útfelület kézi tisztítása, zászlózás az 1. és 12.sz. mellékletek szerint
(SZJ 0141120)

Gyepfenntartás

Sík területen

- Gyepfelújítás vetéssel
- Füvesített terület felülvetése magágykészítéssel, termőföld terítéssel
- Kézi- és gépi kaszálás
- Kaszálék gyűjtés, rakodás, szállítás
- Levegőztetés
- Öntözés
- Tápanyag pótlás
- Lombgereblyezés
- Őszi lombgyűjtés, rakodás, szállítás, lerakás

Lejtős területen, rézsűn

- Gyepfelújítás vetéssel
- Füvesített terület felülvetése
- Kézi- és gépi kaszálás
- Kaszálék gyűjtés, rakodás, szállítás
- Levegőztetés
- Öntözés
- Tápanyag pótlás
- Lombgereblyezés
- Őszi lombgyűjtés, rakodás, szállítás, lerakás

Gyepszél vágás

Fák, cserjék telepítése, pótlása, fenntartása:

- fák, cserjék beszerzése, szállítása
- növények ültetése, szerves- és műtrágyázása
- fakikötés támrudazással, rögzítés igazítása
- ágyások gyomlálása,
- talaj lazítása, ásása, kapálása
- tányérozás
- metszés, ifjítás
- sövények nyírása
- öntözés
- növényvédelem, gyomirtás
- örökzöldek hó- és fagyvédelme

(SZJ 90.03.13.0)

Útfelület kézi tisztítása

- kertészeti munkák elvégzését követően út- és járdatisztítás kézi erővel

B. H. 1 0-1



Zászlózás:

Az állami és nemzeti ünnepeken (március 15, május 1., augusztus 20., október 23.) és egyedi értesítés alapján egyéb városi ünnepeken zászlók meglévő tartókra történő kihelyezése és leszedése az alábbi utcákban:

- Budapesti út, és Alsóhatár u. Templom tér között
- Szabadság u. Templom tér, Szivárvány u. között
- Károly király u., Szabadság u., Baross u. között
- Bretzföld utca

Vállalkozói díj: 450.-Ft/ db + ÁFA egységáron (egyszeri felhelyezés és leszedés). Az egységár magába foglalja a zászlók évi egyszeri mosatását. A zászlók, zászlónyelek pótlását a Vállalkozó jelzése és az általa esetileg benyújtott egységár alapján a **Megrendelő** a szerződés keretén belül egyedileg rendeli meg.

A kihelyezendő zászlók darabszáma: 350 db

Megrendelő részéről:

Juhászné Farkas Matild

címe: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

tel: 23/447-881

Vállalkozó részéről:

Szabó Imre

címe: 2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.

tel: 23/420-151, 30/ 900-0921

A vállalkozói díj számításának módja: Egységár gyűjtemény melléklete szerint

Budaörs 12.11.2010



102 212,95	1.8	Locsolóhálózat, díszkutak üzemeltetése (vízdíj nélkül)	6 800 000.-Ft
------------	-----	---	---------------

Locsolóhálózatok üzemeltetése, ellenőrzése a meghatározottak szerint.

A munkavégzés ideje

Ellenőrzés: havonta 1x

Vízórák leolvasása: havonta 1x

Vállalkozói díj

- Automata és nem automata öntözőhálózat havi
o ellenőrzés átalánydíja: 85.000.-Ft + ÁFA /hó
meghibásodások elhárítása tételes felmérése után adott árajánlat alapján a
Városépítési Iroda által történő jóváhagyást követően.

- Díszkutak karbantartása, üzemeltetése
o tavaszi üzembe helyezés átalánydíja: 50.000.-Ft + ÁFA /év
o téliesítés átalánydíja: 50.000.-Ft + ÁFA /év
havi ellenőrzés, karbantartás átalánydíja: 80.000.-Ft + ÁFA /hó
meghibásodások elhárítása tételes felmérése után adott árajánlat alapján a
Városépítési Iroda által történő jóváhagyást követően.

- vízórák leolvasásának átalánydíja 20.000.-Ft + ÁFA /hó
o + ÁFA /hó

meghibásodások elhárítása tételes felmérése után adott árajánlat alapján a

Megrendelő részéről:

Török Zsuzsa

címe: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

tel: 23/447-884

Vállalkozó részéről:

Kocsis Sándor

címe: 2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.

tel: 23/420-151, 30/ 900- 0920

A helyszíneket és a feladatok részletezését a 23.sz. melléklet tartalmazza.

102 223,95	1.9	2005-2009-ig telepített fák gondozása és öntözése	8 300 000.-Ft
------------	-----	--	---------------

A 2005-2009. években és 2010. tavaszi beruházások során telepített fák locsolása, gondozása, fenntartása az alább felsoroltak és a **13. sz. mellékletben** meghatározottak szerint.

Fák fenntartása, pótlása

- Fák telepítése, pótlása,
- fakikötés támrudazással, kötések igazítása, cseréje
- tányérok gyomlálása, kapálása, gyomirtása
- tányérok igazítása
- talajtakarás
- fák metszése, korona-alakítása, sebkezelése
- öntözés

2010. 01. 01.

**Megrendelő részéről:****Juhászné Farkas Matild**

címe: 2040 Budaörs, Szabadság u.134.

tel: 23/447-881

Vállalkozó részéről:**Szabó Imre**

címe: 2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.

tel: 23/420-151, 30/ 900-0921

A vállalkozói díj számításának módja: Egységár gyűjtemény melléklete szerint

102 230,95	1.10	Nyílt vízelvezető árkok rézsű kaszálása	10 000 000
------------	------	--	------------

Nyílt vízelvezető árkok rézsűinek, padkáinak kaszálása, valamint közterület-fenntartási munkák az alább felsoroltak és a **15. sz. mellékletben** meghatározottak szerint.

Nyílt vízelvezető árkok, rézsű kaszálása, gyűjtés, szállítás

Megrendelő részéről:**Muhits Ágnes**

címe: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

tel: 23/447-885

Vállalkozó részéről:**Szabó Imre**

címe: 2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.

tel: 23/ 420-151, 30/900-0921

A vállalkozói díj számításának módja: Egységár gyűjtemény melléklete szerint

102 231,95	1.10/1	Nyílt vízelvezető árkok tisztítása, hordalékfogók takarítása	10 000 000
------------	--------	--	------------

Budaörs nyílt vízelvezető árkainak tisztántartása, a víz lefolyásának biztosítása.

Szemét, hulladék összegyűjtése, elszállítása és ártalmatlanítása.

Hordalékfogók rendszeres ellenőrzése, havi egyszeri **takarítása**, a hordalék elszállítása és ártalmatlanítása.

Rácsos folyókák (kb. 180 db.) szükség szerinti tisztítása.

Nádasdűlő árok havi kétszeri (szemétszedés), az összegyűjtött hulladék elszállítása, ártalmatlanítása.

Tűzkőhegyi árok – Átlós u., Csillag u. szakaszának és a Garibaldi utcai ároknak (kb. 160 fm.) havi kétszeri takarítása (szemétszedés).

Kolozsvári utcai árok (460 fm) havi egyszeri takarítása (szemétszedés).



Takarítandó hordalékfogók:

Budaörsi árok	Kínizsi utca MÁV kereszteződésében Őszirózsa u. – Árok u. kereszteződésében Szabadság úti kereszteződés alatt és felett Baross u. (Pannon GSM)
Tűzkőhegyi árok	Bányász u. – Cserebogár u. kereszteződésében Cserebogár utca – Hegyközi utca kereszteződés Csalit utca
Tűzkőhegyi árok (1. sz. mellékága)	Farkasréti úti kereszteződés
Naphegyi árok	Clementis u. – Mező u. kereszteződésében Farkasréti út kereszteződésében
Kőhegyi árok	Széles u. – Építők útja kereszteződésében Széles u. – Baross u. kereszteződésében Kisfaludy u. – Csap u. kereszteződésében
Odvashegy árok	Uzsoki u-i hordalékfogó

Kisfaludy utcai árok Kisfaludy u. 15. sz. előtt (mindkét oldalon)
József Attila u-i árok József Attila u. 38. sz. előtt

Kolozsvári utcai levezetőmeder – záportározóba történő becsatlakozás felett + szemétkiszedés a záportározóból

A takarítandó árkok (Nádasdűlő árok, Kolozsvári u-i árok, **Garibaldi utcai árok**) évi 3 alkalommal történő medertisztítása iszapkiszedéssel.

Munkavégzés ideje: folyamatos, a megrendelővel való egyeztetés alapján
Vállalkozói díj: 660.000,- Ft + Áfa (havi átalánydíj)

Megrendelő részéről:

Muhits Ágnes

címe: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

tel: 23/447-885

Vállalkozó részéről:

Ádám Attila

címe: 2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.

tel: 23/ 420-151, 30/996-7362



102 302,95	1.11	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, területek parlagfű irtása	45 000 000
------------	------	---	------------

Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok lista szerint parlagfű irtása és egyéb allergén növényekkel fertőzött területek kaszálása az alább felsoroltak és a 16. sz. mellékletben meghatározottak szerint.

Parlagfű irtás

Parlagfűvel fertőzött külterjes területek kaszálása, gyűjtése, szállítása, lerakása

Fűnyírás, fűkaszálás

Sík területen

Kézi- és gépi kaszálás

Kaszálék gyűjtés

Kaszálék rakodás, szállítás, lerakás

Lejtős területen, rézsűn

Kézi- és gépi kaszálás

Kaszálék gyűjtés

Kaszálék rakodás, szállítás, lerakás

Megrendelő részéről:

Juhászné Farkas Matild

címe: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

tel: 23/447-881

Vállalkozó részéről:

Szabó Imre

címe: 2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.

tel: 23/420-151, 30/ 900-0921

A vállalkozói díj számításának módja: Egységár gyűjtemény melléklete szerint

Handwritten signature and date: 2010. 11. 10.



102 229,95	1.12	Út tisztítása, locsolása munkagépekkel	20 000 000.-Ft
------------	------	---	----------------

Úttisztítás munkagéppel, locsolás locsoló autóval az alább felsoroltak szerint:

Úttisztítás

- burkolt utak tisztítása munkagéppel
- kiemelt szegélyek tisztítása

Locsolás, útmosás

- utak tisztítása tavaszi, nyári, kora őszi időszakban speciális locsoló autóval
- havaria események, rendezvények illetve különleges szennyeződések, folyások utáni úttisztítás, pormentesítés locsoló autóval
- kánikulai meleg esetén az utak hűtése locsolással

A munkavégzés ideje: márciustól-novemberig

Melléklet:

Takarítási ütemterv gépi takarításra – 2010. (26. sz. melléklet)

Vállalkozói díj:**Üzemóradíj:**

- seprőgép 9 000.-Ft + ÁFA/óra
- locsoló autó 7 000.-Ft + ÁFA/óra

Megrendelő részéről:

Benkovics Gábor

címe: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

tel: 23/447-889

Vállalkozó részéről:

Ádám Attila

címe: 2040 Budaörs, Dózsa György u. 21.

tel: 23 / 420-151, 06-30/996-7362

102 214,95	1.13	Járdák, közterületek tisztítása kézi erővel, 350 db közterületi szemetes edény ürítése, hétvégi takarítás	35 000 000.-Ft
------------	------	--	----------------

Járdák, közterületek tisztítása kézi erővel, 350 db szemetes ürítése az alábbiak szerint.
(Kiemelt terület: lakótelep, Szabadság út, Baross u., Károly király u.)

Köz- és zöldterületek tisztítása

- járdák, közutak, közterületek, játszóterek, parkok kézi takarítása
- hulladék gyűjtése kézi erővel füves területekről is
- hulladék elszállítása

B. H. 1 9

**Közterületi szemetes edények ürítése (350 db)**

- heti 3x-i ürítés, szállítás, ártalmatlanítás

Hétfévi takarítás:

Szelektív szigetek és buszmegállók takarítása, lakótelep tisztaságának ellenőrzése, megtelt közterületi szemetes edények ürítése, játszóterek tisztaságának ellenőrzése, szükség szerint takarítása, városképet csúfító illegális lerakások felszámolása vasárnaponként.

A munkavégzés ideje: folyamatos, átlag 21 nap/hó, 8 fős állománnyal.

	hétköznap	hétféje
Üzemóradij:	5 800.-Ft + ÁFA/óra	5 800.-Ft + ÁFA/óra
Vállalkozói díj:	2 800.-Ft + ÁFA/fő/óra	3 700.-Ft + ÁFA/fő/óra
Lerakói díj:	3 000.-Ft + ÁFA/m ³	

Megrendelő részéről:

Benkovics Gábor

címe: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

tel: 23/447-889

Vállalkozó részéről:

Ádám Attila

címe: 2040 Budaörs, Dózsa György u. 21.

tel: 23/ 420-151, 06-30/996-7362

102 105,95	1.14	Vasúti aluljáró, buszmegállók és szelektív szigetek folyamatos takarítása	12 200 000.-Ft
------------	------	--	----------------

Vasúti aluljáró és szelektív hulladék gyűjtőszigetek folyamatos takarítása. Vasúti aluljáró évi egyszeri, igény szerint többszöri festése, fertőtlenítése, grafiti mentesítése.

Vasúti aluljáró lépcsőinek síkosság-mentesítése téli időszakban, szórása környezetkímélő szóróanyaggal.

A Budaörs közigazgatási területén található buszmegállók szemetes edényeinek ürítése heti 3 alkalommal.

A szelektív hulladék gyűjtőszigetek napi, járatszerű takarítása. (A begyűjtött illegális hulladék elszállításának, ártalmatlanításának költségei az „Illegális hulladéklerakások folyamatos felszámolása” fejezet alatt található.)

A munkavégzés ideje: folyamatos

Vállalkozói díj:	munkadij:	2 800.-Ft + ÁFA/óra
	lerakói díj:	3 000.-Ft + ÁFA/m ³
	üzemóradij:	5 800.-Ft + ÁFA/óra

Handwritten signature: R. H. 1

**Megrendelő részéről:****Benkovics Gábor**

címe: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

tel: 23/447-889

Vállalkozó részéről:**Ádám Attila**

címe: 2040 Budaörs, Dózsa György u. 21.

tel: 23/420-151, 06-30/996-7362

101 513,95	1.15	Korlátok, KRESZ táblák karbantartása, felújítása, útburkolat jelek felfestése és reklámtáblák telepítése	12 200 000.-Ft
------------	------	--	----------------

Korlátok, KRESZ táblák karbantartása, felújítása, útburkolati jelek felfestése, hirdetőtáblák telepítése az alább felsoroltak szerint.

Korlátok építése javítása, mázolása.

Megrendelő igénye szerint, árajánlat alapján:

- KRESZ táblák cseréje, karbantartása, új táblák beszerzése, kihelyezése
- Útburkolati jelek felfestése
- Hirdetőtáblák kihelyezése, gyártása, karbantartása

Megrendelő részéről:**Lévay Ernő**

címe: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

tel: 23/414-669

Vállalkozó részéről:**Szabó Imre**

címe: 2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.

tel: 23/420-151, 30/ 900-0921

Vállalkozói díj számításának módjához ld. a 22. sz. mellékletet.

102 117,95	1.17	Patkány és rágcsálóirtás	7 000 000.-Ft
------------	------	--------------------------	---------------

Patkány és rágcsálók és egyéb kártékony állatok által fertőzött területek mentesítése, megtisztítása.

Vállalkozói díj:

Lakótelep területén

25.-Ft + ÁFA /m²/alkalom

Óvárosi területén (családi házas övezet)

30.-Ft + ÁFA /m²/alkalom

Nyíltvízes területek (árkok, ligetes területek)

34.-Ft + ÁFA /m²/alkalom

2.1.0 2



Területek fertőtlenítése:

- hajléktalanok kitelepítése utáni fertőtlenítés
- kutyapiszok gyűjtőedények és környezetének fertőtlenítése (évi 3 x)
- illegális szemét elszállítás utáni rágcslómentesítés és területfertőtlenítés
- játszóterek fertőtlenítése igény szerint

Speciális fertőtlenítés kézi erővel

5.000.-Ft/ munkaóra +ÁFAMegrendelő részéről:**Benkovics Gábor**

címe: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

tel: 23/447-889

Vállalkozó részéről:**Szabó Imre**

címe: 2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.

tel: 23/420-151, 30/ 900-0921

102 102,95	1.18	Szúnyog gyérítés	10 000 000.-Ft
------------	------	------------------	----------------

Budaörs Város területén az Országos Tisztifőorvosi Hivatal által engedélyezett szúnyogirtószerrel.

Vállalkozói díj: **2.200.-Ft +ÁFA /ha**Megrendelő részéről:**Benkovics Gábor**

címe: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

tel: 23//447-889

Vállalkozó részéről:**Kocsis Sándor**

címe: 2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.

tel: 23/420-151, 30/ 900-0920

102 215,95	1.19	Elszáradt, előregedett fák gallyazása, ifjítása, közművezetékek (elektromos vezetékek) kiszabadítása, idős fák ápolása	15 500 000.-Ft
------------	------	--	----------------

Balesetveszélyes fák, fás-szárú növények kivágása; fák gallyazása, ifjítása, ápolása, közlekedési útvonalakon lévő közmű vezetékek körüli veszély elhárítása, őrsvetvény gallyazása.

B.T. 1 2 11

Megrendelő részéről:

Juhászné Farkas Matild

címe: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

tel: 23/447-881

Vállalkozó részéről:

Szabó Imre

címe: 2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.

tel: 23/420-151, 30/ 900-0921

A vállalkozói díj számításának módja: Egységár gyűjtemény melléklete szerint

102 216,95	1.20	Közterületeken lévő növények permetezése, gyomirtása	8 000 000.-Ft
------------	------	--	---------------

Közterületi növények permetezése az alább felsoroltak a 17. sz. mellékletekben meghatározottak szerint.

Vállalkozói díj

Fiatal fa

Idős fa

Tavaszi lemosó permetezés 3.500.-Ft+ÁFA/fa/alkalom

4 100.-t+ÁFA/fa/alkalom

Aknázó moly ellen 5.500.-Ft+ÁFA/fa/alkalom

6.500-Ft+ÁFA/fa/alkalom

Közterületi növények levéltetű elleni permetezése: *egyedi árajánlat alapján*

(Az egységárak a növények fertőzöttségének mértékétől és a felhasznált szerek fajtája miatt változhatnak). A fenti munkálatok a szerződés keretösszeg terhéig.

Vegyszeres gyomirtás: egyedi árajánlat alapján.

Megrendelő részéről:

Juhászné Farkas Matild

címe: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

tel: 23/447-881

Vállalkozó részéről:

Szabó Imre

címe: 2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.

tel: 23/420-151, 30/ 900-0921

102 104,95	1.22	Lomtalanítás	17 000 000.-Ft
------------	------	--------------	----------------

Budaörs Város szemétszállításába bevont területén évi 1 alkalommal lakossági lomtalanítás elvégzése az alább felsoroltak szerint.

- a lakosság tájékoztatása a lomtalanítás időpontjáról, feltételeiről, környezetvédelmi hatásairól
- a lakosok által kihelyezett lom elszállítása, szakszerű ártalmatlanítása.



A lomtalanítás időpontja: 2010. május 3 - május 21.

Munkadíj: 2 800.-Ft + ÁFA/munkaóra/fő
Lerakói díj: 3 000.-Ft + ÁFA/m³
Üzemóradíj: 5 800.-Ft + ÁFA/óra

Megrendelő részéről:

Benkovics Gábor

címe: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

tel: 23/447-889

Vállalkozó részéről:

Ádám Attila

címe: 2040 Budaörs, Dózsa György u. 21.

tel: 23/420-151, 06-30/996-7362

102 112,95	1.23	Veszélyes hulladék begyűjtése	9 000 000.-Ft
------------	------	-------------------------------	---------------

Veszélyes hulladék begyűjtési akció évi 6 alkalommal 12 helyszínen.

Helyszínek, időpontok

Patkó utca (parkoló)	Kamaraerdő (Ifjúsági Parkkal szemben)
Templom tér (parkoló)	Kötő u. (buszmegálló mögötti parkoló)
2010. május 15. (szombat)	2010. május 22. (szombat)
2010. augusztus 7. (szombat)	2010. augusztus 14. (szombat)
2010. október 2. (szombat)	2010. október 9. (szombat)

I. Lakossági akció:

- évente 6 alkalommal az előre meghirdetett időpontban és helyszíneken a lakosság számára feleslegessé vált háztartási és egyéb veszélyes anyagok begyűjtése
- ezen veszélyes hulladékok elszállítása és az előírások szerint ártalmatlanítása

Vállalkozó biztosítja:

- a gyűjtéshez szükséges edényeket
- a szakképzett személyzetet
- az elszállítást
- szakszerű ártalmatlanítást

II. Budaörs város területén illegálisan lerakott veszélyes hulladékok begyűjtése és ártalmatlanítása

Az év folyamán a közterületekre, erdőkbe, árkokba és egyéb helyszínekre hordott veszélyes hulladékok begyűjtése, elszállítása és ártalmatlanítása.

Lomtalanítás folyamán illegálisan kihelyezett veszélyes hulladékok begyűjtése, elszállítása és ártalmatlanítása.

Munkadíj 2 800.-Ft + ÁFA
Üzemóradíj: 5 800.-Ft + ÁFA
+ ártalmatlanítási díj (ld. melléklet)

2010. május 3. 0.00

**Megrendelő részéről:****Benkovics Gábor**

címe: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

tel: 23/447-889

Vállalkozó részéről:**Ádám Attila**

címe: 2040 Budaörs, Dózsa György u. 21.

tel: 23/420-151, 06-30/996-7362

Veszélyes hulladék ármelléklet: 24.sz.

102 113,95	1.24	Szelektív hulladékgyűjtés	38 000 000.-Ft
------------	------	---------------------------	----------------

Szelektív hulladék gyűjtése és válogatása, tárolása, elszállítása a gyűjtőszigetek állagának karbantartása Budaörs Város területén.

Budaörs város területén elhelyezett szelektív hulladékgyűjtő szigetek konténereinek és a lakótelepen található papírgyűjtő edényzetek folyamatos, járatszerű üritése.

A begyűjtött szelektív hulladék válogatása (más jellegű fel nem dolgozható szennyeződések eltávolítása, ártalmatlanítása), feldolgozása (pl. bálázása), elszállítása.

Szelektív konténerek állagának karbantartása (mosás, karbantartás, kerekek cseréje, matricák pótlása)

A munkavégzés ideje: hétfőtől –szombatig folyamatosan, egész évben.

	hétköznap	hétvége
Vállalkozói díj:	2 800.-Ft + ÁFA/fő/óra	3 700.-Ft+ÁFA/fő/óra
Üzemóradíj:	5 800.-Ft + ÁFA/óra	5 800.-Ft+ÁFA/óra
Vegyes öblösüveg lerakói díja: szerződés szerint		

Megrendelő részéről:**Benkovics Gábor**

címe: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

tel: 23/447-889

Vállalkozó részéről:**Ádám Attila**

címe: 2040 Budaörs, Dózsa György u. 21.

tel: 23/420-151, 06-30/996-7362

2.4.6. a



102 109,95	1.25	Zöldhulladék szervezett begyűjtése	39 500 000.-Ft
------------	------	------------------------------------	----------------

Zöldhulladék akció során Budaörs zöldövezetében a metszés és egyéb tavaszi munkák során keletkező gallyak, nyesedékek és egyéb zöldhulladékok begyűjtése, részleges feldolgozása és komposztálótelepre történő szállítása.

- A lakosság által kb. 1- 1,5 m vágott, összeköteget, ingatlan elé kihelyezett zöldhulladék begyűjtése **márciustól decemberig hetente, maximum 1 m³ /alkalom-ig**.
Zöldhulladék akció során zöld zsákokban összegyűjtött zöld hulladék (fű, falevél) begyűjtése és komposztálótelepre szállítása:
- Budaörs város szemétszállításba bevont területén a lakosság ill. oktatási intézmények részére zöld zsákok biztosítása (családi házas ügyfeleink részére 20 db zsák, oktatási intézményeknek 100 db/év).
- A lakosság és intézmények tájékoztatása a zöld zsákok osztásának és begyűjtésének időpontjáról.
- Ingatlanok, intézmények elé kihelyezett zöld zsákok begyűjtése és komposztáló telepre szállítása.
- Zöldhulladék válogatása, az elkülönített egyéb hulladék tárolása, elszállítása, ártalmatlanítása.
- **Nem elszállítandó a zöldhulladék, ha mennyisége meghaladja alkalmanként a 2 m³-t, ha nincs kötegelve, valamint ha nem zöld BTG logós zsákban van kihelyezve, illetve az egész fák, ágak, farönkök sem !**

Zöldzsák kiosztásának időpontja: 2010 – március hónaptól

Begyűjtés időpontja: 2010. március 29-től – decemberig

Vállalkozói díj:

Zsák anyagköltsége: 45.-Ft + ÁFA/db
Lerakás költsége: 5.-Ft + ÁFA/kg
Begyűjtés, szállítás, válogatás költsége:
munkadíj: 2 800.-Ft + ÁFA/fő/óra
üzemóra: 5 800.-Ft + ÁFA/óra

Év közben a lakosság részéről keletkeztetett és bejelentett, vagy illegálisan közterületre kirakott zöldhulladék begyűjtése, elszállítása, szakszerű ártalmatlanítása.

Megrendelő részéről:

Benkovics Gábor
címe: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.
tel: 23/447-889

Vállalkozó részéről:

Ádám Attila
címe: 2040 Budaörs, Dózsa György u. 21.
tel: 23/420-151, 06-30/996-7362

102 108,95	1.26	Illegális hulladéklerakások folyamatos felszámolása	25 000 000.-Ft
------------	------	---	----------------

A város területén illegálisan lerakott kommunális hulladék, építési törmelék stb. folyamatos felszámolása kézi ill. gépi erővel. A hulladék elszállítása, ártalmatlanítása, hulladéklerakóba történő elhelyezése.

Vállalkozóhoz érkezett közterület-felügyeleti csoport által, valamint a lakossági bejelentések alapján a helyszínek felmérése és az illegális hulladéklerakások megszüntetése.

A napi munkavégzések, ellenőrzések és bejárások alkalmával észlelt illegális hulladék felszámolása.

Budaörs város területén található szelektív hulladékgyűjtő szigetek mellé elhelyezett illegális hulladék napi szintű elszállítása, ártalmatlanítása.

A tapasztalatok szerint rendszeresen újra termelődő illegális hulladéklerakások felszámolása és az alább felsorolt helyszínek kiemelt kezelése:

- Ibolya u. – Baross u. – Bazsalikom u.
- Stefánia u. vége
- Puttony u. – Kövidinka u. – Hegyfok u.
- Puttony u. – Mogyoró u.
- Domb u. – Felsőszállás u.
- Tétényi fensík Önkormányzati tulajdonú része a kiserdőnél
- Fenyves
- Tűzkőhegyi u. – Felsőhatár u. sarok
- Írisz – Törökugrató – Árvácska u. találkozása
- Naphegy u. – Sas u. találkozása
- Zengő u. – Cseresznye u. kereszteződés környéke
- Szelektív hulladékgyűjtő szigetek
- Szellő utca- Alsóhatár utca, zajvédőfal és autópálya között

A takarításhoz, illetve elszállításhoz szükséges gépeket, berendezéseket, munkaerőt Vállalkozó biztosítja.

A munkavégzés ideje: folyamatos

Munkadíj: 2 800.-Ft + ÁFA/munkaóra
 Üzemóradíj: 5.800.-Ft + ÁFA/üzemóra
 Lerakói díj: 3 000.-Ft + ÁFA/m³

Megrendelő részéről:

Benkovics Gábor
 címe: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.
 Tel: 23/447-889

Vállalkozó részéről:

Ádám Attila
 címe: 2040 Budaörs, Dózsa György u. 21.
 tel: 23/420-151, 06-30/996-7362



102 217,95	1.27	Erdőfenntartás költségei, tanösvényének fenntartási munkái	14 000 000.-Ft
------------	------	--	----------------

Budaörs Naphegy, Tűzkőhegy, Törökugrató és Kamaraerdő önkormányzati tulajdonú erdőterületeken tervezett erdőgazdálkodási munkák végzése.

Tanösvények tisztítása, kaszálása, karbantartása:

- Törökugratói parkerdő területen a tanösvény és tornaösvény útvonalán változó szélességben szükség szerinti kaszálás - a pihenőhelyek, padok, állomások területét is beleértve - (2230 fm x 1 m szélesség=2230 m²),
- Törökugratói parkerdő területen továbbá a játszótérhez viszonyítva keleti irányba a második észak-dél irányú nyiladék északi részén 500 m² teresedés, a harmadik észak-déli irányú nyiladék északi részén 300 m² teresedés és 200 m² rézsű felület, továbbá a második nyiladék tornaösvény kereszteződésénél 50 m² felületen selyemkóró rendszeres irtása, terjedésének megakadályozása.
- Naphegy, Tűzkőhegy parkerdő területen tanösvény és pihenőhelyek ápolása, karbantartása

Megrendelő részéről:

Juhászné Farkas Matild

címe: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

tel: 23/447-881

Vállalkozó részéről:

Szabó Imre

címe: 2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.

tel: 23/420-151, 30/ 900-0921

Erdőfenntartási munkák és költségek részletezése: 18. sz. melléklet

102,222	1.28	Játszóterek karbantartása, és a kerítések folyamatos gondozása, ellenőrzése	17 000 000
---------	------	---	------------

1.) **Vállalkozó** feladata a **19. sz. mellékletben** felsorolt **Megrendelő** tulajdonában levő közterületi játszóterek és játszóhelyek területén található játszótéri eszközök

- állapotáról nyilvántartás felvétele, vezetése
- karbantartási/üzemeltetése/ellenőrzési terv készítése
- karbantartása
- üzemeltetése
- szemrevételezéses ellenőrzése heti 1 alkalommal,
- operatív ellenőrzése havi 1 alkalommal, és
- átfogó ellenőrzése évi 1 alkalommal (az eltakart részekre vonatkozóan is) a hatályos jogszabályok, a játszótéri eszközök gyártóinak ellenőrzési utasításai és az ellenőrzési és karbantartási terv és dokumentáció szerint, továbbá
- a játszótéri eszközök ütéscsillapító felületeinek tisztántartása, karbantartása, fenntartása, balesetveszélyek azonnali elhárítása
- játszótéri eszközök szükség szerinti felületkezelése,
- az ellenőrzések, felülvizsgálatok tényének szabvány szerinti dokumentálása, a dokumentálás során a javítandó alkatrészek feltüntetése.
- **Vállalkozó** a dokumentációt **Megrendelő** részére havonta az ellenőrzést követően átadni köteles.

2.) **Vállalkozó** a **19. sz. melléklet** szerinti játszótéri eszközökön végzi az 1.) pontban felsorolt feladatokat. Jelen szerződés módosítás aláírását követően átadásra kerülő játszótéri eszközök esetében az üzemeltetésre történő átadás- átvétel napjától kezdődően végzi az 1.) pontban felsorolt feladatokat.

3.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003 (XI. 27.) GKM rendelet 7. § (3) bekezdés szerinti ellenőrzést **Megrendelő** végezteti el, nem tartozik jelen szerződés kötelezettségei közé.

4.) **Vállalkozó** felelősséget vállal arra, hogy a javításra vagy felújításra szoruló játszóeszközök és ütéscsillapító-felületeik a javítás vagy felújítás után olyan biztonságosak legyenek, hogy azok megfeleljenek a hatályos MSZ EN 1176-(1-6) és az MSZ EN 1177 szabványok előírásainak, továbbá, hogy a karbantartást a hatályos jogszabályok, a játszószerkek gyártóinak karbantartási utasítása és a készített/készítettett karbantartási/üzemeltetési/ellenőrzési dokumentáció és terv alapján végzi.

Vállalkozó a nagyjavítás esetén is köteles az ellenőrzést jogszabályszerűen a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003 (XI. 27.) /3 §. 2/ elvégezni és dokumentálni. A megfelelő tartalmú ellenőrzési jegyzőkönyv kézhezvételéig a játszótéri eszköz használatba adása nem történhet meg.

5.) **Vállalkozó** amennyiben a **19. sz. melléklet** szerinti játszótéri eszközökön rongálást vagy eltulajdonítást észlel, köteles értesíteni a Közterület-felügyeletet, és a **Megrendelő** kapcsolattartóját szóban és írásban.

Handwritten signature and date

6.) **Vállalkozó** köteles a játszótéri eszközökön észlelt meghibásodások, rongálások során bekövetkező baleset-vagy életveszélyes helyzetek megszüntetése érdekében késedelem nélkül intézkedni (használat és megközelítés megakadályozása, elhárítás javítással, helyreállítással) és **Megrendelőt** azonnal értesíteni. A játszótéri eszközökön vagy ütéscsillapító felületükön bármely okból előálló balesetveszélyes helyzet megszüntetéséig **Vállalkozó** a területet szükség szerint őrizteti a balesetveszély elhárításáig a **Megrendelő** kérésére.

7.) Amennyiben a balesetveszélyes helyzet kialakulását nem garanciális hiba okozta, **Vállalkozónak** a közvetlen veszély elhárításával kapcsolatos munkáját és költségeit – bruttó 100.000.-Ft-ig terjedően **Megrendelő** utólagosan, számla ellenében kiegyenlíti. Ezen értékhatár feletti munkákat **Vállalkozó** írásban, ellenőrizhető módon köteles egyeztetni **Megrendelővel**, s kizárólag **Megrendelő** írásbeli utasítása alapján végezheti el.

8.) Az esetenként szükségessé váló és nem garanciális javításokra **Vállalkozó** javaslatot és árajánlatot készít, a szállítási határidő megjelölésével. A javításokat **Megrendelő** írásbeli megrendelése alapján, vagy a közszolgáltatási naplóban történt bejegyzésre **Vállalkozó** elvégzi.

9.) A meghibásodott játszószerkezetek javítását és a szükségessé váló alkatrészek cseréit, azok ismertetését követően, **Megrendelő** lehetőség szerint sürgősséggel megrendeli **Vállalkozónál**.

10.) Homokozók, ütéscsillapítók homokfelületeinek fenntartására vonatkozó vállalkozói feladatok részletezve:

- Homokozók homokcseréje évi 2 alkalommal (március és augusztus)
- Homokozók felső 5 cm-t érintő hőkezeléses eljárással történő fertőtlenítése szükség szerint,
- Homok ütéscsillapítók felső 15 cm-es réteg cseréje szükség szerint,
- Homokfelület lazítása felásással szükség szerint,
- Játszótéri berendezések vegyszeres fertőtlenítése szükség szerint (szakképpel, azonnal lebomló szer használatával)

11.) **Vállalkozó** a játszótéri eszközök mázolása, festése, fakonzerválása vonatkozásában szükség szerint **Megrendelővel** egyeztet, s az utasításoknak megfelelően jár el.

12.) Havi átalánydíjas karbantartás keretében elvégzésre kerülő feladatok:

- a játszótéri eszközök ütéscsillapító felületeinek tisztántartása, az oda nem illő anyagok eltávolítása (pl kövek) heti 3 alkalommal
- a játszótéri eszközök ütéscsillapító felületének egyenletessége biztosítása gumi felülettől eltérő ütéscsillapítás esetén,
- a játékok felületeinek rendszeres tisztántartása,

Havi átalánydíjas szemrevételezéses és operatív ellenőrzés keretében elvégzésre kerülő feladatok:

- szemrevételezéses ellenőrzés heti 1 alkalommal,
- operatív ellenőrzés havi 1 alkalommal,
- éves átfogó ellenőrzése évi 1 alkalommal ezen ellenőrzések dokumentálása a javítandó részek feltüntetésével, árajánlatok készítése

Vállalkozó feladatát képezi továbbá a játszótérek, játszóhelyek és sportpályák gyepterületei kaszálása, kaszálék gyűjtésével és elszállításával az egységárgyűjtemény árai alapján elszámolva, szükség szerint évi 4-6 alkalommal, továbbá a 19. melléklet szerinti helyszíneken található sport- és játékpályák sporteszközei, kiegészítő felszereléseinek rongálás utáni helyreállítása, javítása, felületkezelése, cseréje.



A szerződés szerinti munkavégzés: folyamatos

13.) Vállalkozói díj:

- Átalánydíjas karbantartás havi díja: 320 000,-Ft+ÁFA

- Sérülések, elhasználódás, rongálások javítása, felújítás, szabványosítás, veszélyelhárítás esetén: *egyedi árajánlat alapján,*

- Játsszótéri eszközök felületkezelése díja mázolás, festés, konzerválás: *egyedi árajánlat alapján*

- Homokozók és homokfelületek fenntartásának díja: *egyedi árajánlat alapján*

- játszóterek és játszóhelyek gyepterületei kaszálása, kaszálék gyűjtésével és elszállításával az *egységárgyűjtemény árai alapján elszámolva*

-sport- és játékpályák sporteszközei, kiegészítő felszereléseiről rongálás utáni helyre-állítása, javítása, felületkezelése, cseréje: *egyedi árajánlat alapján*

- átalánydíjas szemrevételezéses és operatív ellenőrzés havidíja: 340 000.-Ft/hó + ÁFA

- éves átfogó ellenőrzés díja: *egyedi árajánlat alapján*

- nagyjavítás, tartósszerkezeti részek cseréje miatti ellenőrzések díja: *egyedi árajánlat alapján*

- adott évben átvett játszótéri eszközökre karbantartási/üzemeltetési/ellenőrzési terv és dokumentáció elkészítése díja: *egyedi árajánlat alapján*

14.) Kapcsolattartók:

Megrendelő részéről:

Juhászné Farkas Matild

címe: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

tel: 23/447-881

Vállalkozó részéről:

Szabó Imre

címe: 2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.

tel: 23/420-151, 30/ 90-00921

lásd: 19. sz. melléklet

102 219,95	1.29	Közterületi zöldsávok rendezése	17 000 000.-Ft
------------	------	---------------------------------	----------------

Közterületi zöldsávok felújítása, rendezése, gyepfelületek létesítése és kezelése, sövények, fák, fás-szárú növények, egynyári- és évelő növények telepítése, pótlása, ápolása, gondozása.

Fűkaszálás, fák, fászszerű növények sövények, cserjék gondozása, fenntartása, hozzátartozó útfelület kézi tisztítása az alább felsoroltak és az 1. sz. **mellékletekben** meghatározottak szerint.

Gyepesített területek létesítése, fenntartása, gondozása

Gyepesítés vetéssel

Füvesített terület felülvetése magágy készíttéssel, termőföldterítéssel

Kézi- és gépi kaszálás

Kaszálék gyűjtés, rakodás, szállítás

Levegőztetés

Öntözés

Tápanyagpótlás

Lombgereblyezés

Őszi, téli lombgyűjtés, rakodás, szállítás, lerakás

Gyepszél vágás

2011. / 12.



Fák, cserjék telepítése, pótlása, fenntartása:

- fák, cserjék beszerzése, szállítása
- növények ültetése, gödörásás
- fakikötés támrudazással
- fák újra rögzítése, hevederek cseréje
- terület gyomlálása,
- talaj lazítása, ásása, kapálása
- tápanyérozás, igazítás
- metszés, ifjítás
- sövények nyírása
- öntözés
- örökzöldek hó, és fagyvédelme

Útfelület kézi tisztítása

- munkálatok elvégzése után visszamaradt zöldhulladék, illetve kommunális hulladék, föld takarítása, elszállítása és ártalmatlanítása

A vállalkozói díj számításának módja: Egységár gyűjtemény melléklete szerint

Megrendelő részéről:

Juhászné Farkas Matild

címe: 2040 Budaörs, Szabadság u.134.

tel: 23/447-881

Vállalkozó részéről:

Szabó Imre

címe: 2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.

tel: 23/420-151, 30/ 90-00921

Handwritten signature

402410,95	1.30	Síkosság-mentesítés, hóeltakarítás	70 000 000.-Ft
------------------	-------------	---	-----------------------

Műszaki adatok

ESZKÖZÖK ÉS ANYAGOK

Listája	Funkciója	Üzemóra ktg-c Ft/óra	Készletléti díj Ft/óra
MERCEDES ATEGO hótolóval szerelt	Hóeltolás	6 500	1 600
AEBI RASANT KT 50 traktor sósórozó és hótolóval szerelt	Hóeltolás síkosságmentesítés	6 500	1 600
TRAC 80-as traktor sósórozó és hótolóval szerelt Systra	Hóeltolás síkosságmentesítés	6 500	1 600
UNIMOG MOO 7119 tkg. tolóval, sósórozó kiegészítő felépítménnyel	Hóeltolás síkosságmentesítés	6 500	1 600
IFA tkg. tolóval, sósórozó kiegészítő felépítménnyel, Schmidt típusú	Hóeltolás síkosságmentesítés	5 000	1 600
MOO 5712 IFA tkg. tolóval, sósórozó kiegészítő felépítménnyel	Hóeltolás síkosságmentesítés	5 000	1 600
1 db UNIMOG MOO 5903 tolóval, sósórozóval	Hóeltolás síkosságmentesítés	6 500	1 600
1 db UNIMOG MOO 5904 tolóval, sósórozóval	Hóeltolás síkosságmentesítés	6 500	1 600
1db VOLVO rakodógép	Sórozóanyag rakodás	8 000	2 000
1db CAT 226, tolóvalos rakodógép	Hóeltolás	5 500	2 000
Kézi tevékenység (jégtelenítés, hóeltakarítás) 10 fő Eszköz: Kézi hómaró	Kézi hóeltakarítás	2 600.-Ft/óra/fő	
Sós homok és Zeolit kézi szórása	Gépek által nem megközelíthető területek	2 600.-Ft/óra/fő	
Zeolit	Síkosság mentesítés	24 000.-Ft/tonna	
Sós homok	Síkosság mentesítés	16 000.-Ft/tonna	

A vállalkozó feladatai, kötelezettségei:

*9021 TEÁOR (SZJ 181213)

Hóeltakarítás, síkosság elleni védekezés

- közterületek kézi vagy gépi erővel végzett hómentesítése, síkosság - mentesítése, szórása

* A Vállalkozó teljes önállósággal, jogkörrel és felelősséggel végzi a város hóeltakarítását, síkosság-mentesítését.

* A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a fenti táblázatban felsorolt eszközök, gépek, berendezések folyamatosan üzemképes állapotban álljanak a Megbízó rendelkezésére. A november 15-i ügyleti idő megkezdése előtt az Önkormányzat műszaki képviselőjével együtt műszaki felkészülési szemlét kell tartani, melynek eredményét jegyzőben kell rögzíteni. Műszaki meghibásodás esetén a Vállalkozó köteles a berendezést az igazolt hiba bejelentést követő legrövidebb időn belül kijavítani és újra üzembe állítani.

- Folyamatos mobiltelefonos ügyeletet biztosítunk.
- ügyeletvezető neve: Szabó Imre tel.: 06 – 23/420-151, 06 - 30/600-2698

2010. január 1-től a meteorológiai szolgálat által kiadott heti időjárásjelzés alapján a folyamatos előrejelzés vétele, feldolgozása, nyilvántartása és szükség szerint a készlet elrendelése.



- * A *Vállalkozó* köteles késedelem nélkül a munka elrendelését követően a munkát megkezdeni.
- * Az ügyelet vezetője köteles a szerződés aláírását követően bejárassal ellenőrizni a mellékletben felsorolt munkaterületet, amelyről folyamatos állapotfelmérést rögzít az építési naplóba a szükséges intézkedéseket megteszi és a megtett intézkedést, vezeti az építési naplóba. Erről a *Megbízó* műszaki ellenőrének köteles értesíteni és a területet közösen, bejárni.
- * Az ügyelet vezetője saját hatáskörben is elindíthatja a síkosság-mentesítést és a hóeltakarítást, ha a helyzet rendkívülisége úgy kívánja, és erről azonnal értesíti a *Megbízó* képviselőjét.
- * A *Vállalkozó* ügyeletvezetője köteles bejárni a munkaterületet, és naplóban rögzíteni az időjárási állapotot, a szükséges intézkedéseket, amelyről napijelentést ad a Városépítési iroda részére
- * A feladat elvégzésére alvállalkozói teljesítést is bevonhat.
- * Köteles betartani az érvényben lévő munkavédelmi és egyéb jogszabályi előírásokat.
- * A *Vállalkozó* vállalja 28 db sósórozó edény kihelyezését, folyamatos feltöltését. A sósórozó edények kihelyezésének helyei: (Lista igény szerint bővíthet).

1.* Templom tér díszkút mellett	15.* Felsőhatár u. - Tűzkőhegyi u
2.* Szabadság úti CBA parkoló sarok	16.* Jókai u. felső vége
3.* Sas u. – Pihenő u.	17.* Liliom u. -Akácfa sarok
4.* Lévai u.33	18.* Jégmadár és Súlyom u. sarok
5.* Szivárvány u.5. Orvosi rendelő	19.* Panoráma u. -Lejtő u.
6.* Szivárvány u.3. Posta	20.* Varjú – Jégmadár u. sarok
7.* Koszorú u. - Szabadság u. kereszteződés	21.* Budakeszi köz
8.* Kismartoni u. Községi Ház	22.* Kossuth L u. Orvosi rendelő belső parkoló
9.* Panoráma u.-Szüret utca	23.* Árvácska u.(víztározó mellett)
10.* Szépkilátó u. – Ózike u. sarok	24.* Tűzkőhegyi u. teteje
11.* Csillagvölgyi u. – Ózike u. sarok	25.* Harkály u.
12.* Csillagvölgyi u. – Szépkilátó u. sarok	26.* Önkormányzat nagyparkoló
13.* Csillagvölgyi u. teteje	27.* Domb – Ág u. sarok
14.* Berkenye u. teteje	28.* Zengő – Hurok u.

4. A megbízó feladata, kötelezettségei:

- * A *Megbízó* képviselője a munkahelyi készenlétet, az elvégzett munkát, és a munkanaplóba történt bejegyzést folyamatosan ellenőrzi és ellenjegyezi.
- * A *Megbízó* feladata a Vállalkozó képviselőjével a vállalkozási időszak kezdetekor bejárni az 1.számú melléklet szerinti területet és az elvégzendő munkafeladatokat a helyszínen ismertetni.

5. A szerződés időtartama: keretszerződés 3/1. pontja szerint

6. Az ügyelet időtartama:

időjárás függvényében, az Önkormányzati kapcsolattartó megrendelése alapján

7. Az elszámolás módja, számlázás, fizetési mód:7.1. Az ügyeleti díj elszámolása.

A munkavégzés idejére ügyeleti, készenléti díj nem számolható el.

A munkavégzés tényét és a munkavégzők számát a naplóban folyamatosan rögzíteni kell.

7.2. A munkavégzés elszámolása.

A munkavégzés tényét, valamint a munkavégzés műszaki tartalmát a 2. pont szerinti gép és munkanembontásban, és a munkavégzésben résztvevők számát az építési naplóban kell rögzíteni és annak alapján a 2. pontban megadott költség adatokkal kell a kiszámlázandó összeget megállapítani.

7.3. A számlázás menete.

Havonta kerül meghatározásra a 5.1 és az 5.2 pontok szerint a szolgáltatási díj, melyről a tárgyhót követő hó 5. napjáig küldi meg a számlát a *Vállalkozó* a Megbízónak.

7.4. Fizetési feltételek.

Megbízó a kibocsátott számlát, a kézhezvételt követő 15 napon belül banki utalással egyenlíti ki.

8. A megbízó képviselője:

8.1. **Lévay Ernő közterület-felügyeleti csoportvezető**
2040 Budaörs, Szabadság u. 134
Tel: 23/447-892 06/20-402-3450 Tel/fax: 23/414-669(üzenetrögzítő)

8.2. A Megbízó részéről a munkavégzés munkaidő alatti és munkaidőn kívüli ellenőrzését a Közterület-felügyeleti csoport látja el:

Lévay Ernő közterületi-felügyeleti csoportvezető

9. A vállalkozó képviselője:

Szabó Imre park- és közterület-fenntartási vezető
2040 Budaörs, Dózsa Gy.u.21
Tel: 23/420-151, 06 - 30/600-2698

Nem megfelelő színvonalú munkavégzés esetén 6.000.-Ft/nap kötbér számolható fel, ami az esedékes időszak számlájából levonható.

Jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk. vonatkozó előírásai az irányadók.



**Útvonalak felsorolása a
2010. január 1. – 2010. december 31. időszakra szóló hóügyleti rendhez**

I. RENDŰ ÚTVONAL

Főútvonal

Stefánia u. (Hársfa u-ig) – Szabadság út (Metro körforgalomig) – Budapesti út – Károly k. u. – Csata u. – Garibaldi u. – Auchan körforgalom (portaépületig) – Bretzföld u. – Domb u. alsó szakasz (Víg u-ig) – Víg u. (Önkormányzat mögötti szakasz) – Uzsoki u. – Bretzföld u. – Baross u. – Puskás Tivadar u. – Szivárvány u. – Bazsalikom u. – Bazsarózsa u. – Auchan felüljáró (Kamaraerdő – Törökbálint elágazásig) – TESCO körforgalom felüljáró

Clementis u. – Petőfi S. u. – Törökbálinti u. – Hársfa u. – Szerviz út – Kinizsi u. – Malomkő u. – Margaréta utca

Felsőhatár u. (1. sz. főút – Farkasréti u. között) – Farkasréti út – Liliom u. – Kossuth Lajos u. – Kisfaludy u. – Máriavölgy u. (Kőhalom u-ig) – Nefelejcs u. (Kőhát u-ig) – Naphegy u. (Tüske u-ig) – Bokréta köz – Szakály Mátyás u. – Mátyás király u. – Átlós u. – Aradi u. – Árnyas u. – Őszibarack u. – Főveny u.

Budapesti út és Szabadság út szervizútjainak parkolói – Templom tér – Kandó Kálmán u. – Árok u.

Lakótelep

Bretzföld u. – jobbra Lévai u. – OTP házak északi oldal – OTP házak déli oldal – Lévai u. – Bretzföld u. – Baross u. körforgalomnál jobbra – Szivárvány u. 1-3-5. – Ifjúság u. – Baross köz – Baross u. – Szivárvány u. – Patkó u. 1-3-5-7-9-11-21. – Szivárvány u. 2-4-6-8. – Napsugár sétány – Nádasdűlő belső út – Holdfény u. új lakópark

Kamaraerdő

Kamaraerdei u. (közigazgatási határig) – Auchan felüljáró – Temető u. (Névtelen u-ig) – Névtelen 1 utca – Vasút u. – Beregszászi u. – Vörösbegy u. – Torockó u. (Beregszászi u-ig) – Kismartoni u. – Holló u. – Zombori u. (Kolozsvári u. – Holló u. között) – Kolozsvári u. (Zombori u. – Beregszászi u. között) – Seregély u.

II. RENDŰ ÚTVONAL

Liget u. – Mező u. – Budafoki u. – Tavasz u.

Kamaraerdő

Kolozsvári u. (Zombori u. – Kamaraerdei u. között) – Kassai u. – Vöröskő u. – Zombori u. (Holló u. – Kamaraerdei u. között) – vissza Nádas u.

Domb u. – Szabadság út – Nefelejcs u. által határolt északi oldal

Otthon u. – Koszorú u. – Kékes u. – Lomnici köz – Kötő u. – Kálvária u. – Budakeszi u. – Gida u. – Bárány u. – Víztorony u. – Kőhát u. – Völgy u. – Felsősor u. – Kőszirt u. – Kőszikla u. – Ostor u. – Kőfejtő u. – Kőláb u. – Kőhíd u. – Kőkapu u. – Présház u. – Maros köz – Szép u. – Kereszt u. – Gida u. – Bor u. – Kárpát u.

Alsóhatár u. – 1.sz. főút – Bretzfeld u. – Autópálya által határolt terület

Alsóhatár u. – Vak Bottyán u. – Kertész u. – Pántlika u. – Kikelet u. – Delelő u. – Bojt u. – Bíbor u. – Szellő u. – Csillag u. – Bóbita u. – Szegfű u. – Tulipán u. – Tél u. – Ősz u. – Árnyas u. – Babér u. – Fagyöngy u. – Hajnal u. – Fodros u. – Tavasz u. – Nyár u. – Budafoki u. – Arany J. u. – Vasvári P. u. – Deák F. u. – Forrás u. – Gólya u. – Dózsa Gy. u. – Pozsonyi u. – Ady E. u. – Rákóczi u. – Eper u. – Moha u. – Komáromi u. – Széles u. – József A. u. – Árpád u.

Nefelejcs u. – Budapesti út – Felsőhatár utca által határolt északi oldal

Zichy P. u. – Esze T. u. – Tátra u. – Szőlő köz – Kökény u. – Diófa u. – Mester u. – Öntő u. – Vas u. – Harmat u. – Fém u. – Lakatos u. – Esztergályos u. – Semmelweis u. – Rózsa u. – Erdélyi u. – Szerelő u. – Mozdony u. – Kovács u. – Ötvös u. – Bányász u. – Verseny u. – Széchenyi u. – Bányász u. – Jókai u. – Láng u. – Bányász u. – Acél u. – Réz u. – Thököly u. – Liliom u. – Alma u. – Avar u. – Akácfa u. – Liliom u. – Tátra u. – Sas u. – Szépkilátó u. – Szarvas u. – Rigó u. – Merengő u. – Cserebogár u. – Tűzkőhegyi u. – Puttony u. – Zengő u. – Hurok u. – Zúzmara u. – Fátyol u. – Völgy u. – Odvashegy u. – Domb u.

Törökugrató – Csiki u. – Domb u. által határolt terület

Kardvirág u. – Liget u. – Kökőrcsin u. – Boglárka u. – Levendula u. – Törökugrató u. – Árvácska u. – Kökőrcsin u. – Rezeda u. (Margaréta u.-tól) – Margaréta u. – Rezeda (margaréta u.-ig) – Boglárka u. – Levendula u. – Árvácska u. – Kökőrcsin u. – Rézvirág u. – Hóvirág u. – Orgona u. – Bimbó u. – Virág u. – Muskátli u. – Csiki u. – Tárogató u. – Fügefá u. – Séta u. – Szilva u. – Orchidea u. – Hold u. – Szüret u. – Sóvirág u. – Domb u. – Ág u. – Lejtő u. – Panoráma u. – Szabadság út

Kamaraerdő

Feketesas u. – Zombori u. (Holló u. – Kamaraerdei u. között) – Küküllő u. – Cinege u. – Holló u. – Pillangó u. – Fűrj u. – Torockó u. – Besztercei u. – Szalonka u. – Szarka u. – Galamb u. – Harkály u. – Kolozsvári u. – Varjú u. – Jégmadár u. – Sóllyom u. – Temető u. fele – jobbra Vasút u. – jobbra Seregély u.



III. Rendű útvonal

Nefelejcs u. – Budapesti út – Felsőhatár utca által határolt északi oldal

Temes köz – Száva köz – Dráva köz – Nyitra köz – Rába köz

Törökugrató – Csiki u. – Domb u. által határolt terület

Meredek u.

Útvonalak felsorolása a

2010. január 1 – 2010. december 31. időszakra szóló hóügyleti rendhez.

A hóeltakarítási és síkosság-mentesítési szerződéshez csatolt útvonalterv teljes hossza I. – II. – III. rendű 231 km.

ebből	I. rendű kiemelt útvonal	75 km
	II. ütemben takarítandó útvonal	155 km
	III. egyéb zsákutca és szűk közök	1 km

Munkavégzés	Szórási munka		Hóeltakarítási munka
Útvonal	Kezdése észleléstől	Kezdeté	Időtartama (a hóesés befejezésétől számított)
I. 75 km	1,0 óra	3-5 cm hó esés esetén	5 óra
II. 155 km	2,0 óra	5-10 cm hó esés esetén	7 óra
III. 1 km	4,0 óra	15-20 cm hó esés esetén	24 óra
IV.			napi munkaidőben

Folyamatos hóesés, ónos eső esetén az eltakarítás ill. sózás folyamatosan az I. rendűen kiemelt útvonalakon történik.

A táblázat adatai átlagos téli időjárásra vonatkoznak.

Átlagos téli időjárásnak tekinthető, ha a hőmérséklet $-8\text{ }^{\circ}\text{C}$ vagy annál magasabb a szél erőssége kisebb mint 30 km / óra.

Alacsonyabb hőmérséklet, vagy nagyobb szélsébség, továbbá ónos eső esetén a védekezési időszükségletek növelhetők.



102 114,95	1.31	Kutyapiszok tartályok takarítása, ürítése és a beleváló zsákok biztosítása	9 000 000.-Ft
------------	------	--	---------------

A Budaörsön található kutyapiszok gyűjtő tartályok rendszeres ellenőrzése, ürítése, a hulladék elszállítása, ártalmatlanítása, környékének takarítása.

A hulladékgyűjtő tartályokba való zsákok, illetve a kutyapiszok részére kihelyezett műanyag zacskók folyamatos ellenőrzése, cseréje.

Vállalkozói díj:

A műanyag zsákok aktuális ára

Munkadíj: 2 800.-Ft + ÁFA/óra/fő

Üzemóradíj: 5 800.-Ft + ÁFA

Lerakási díj: 3 000.-Ft + ÁFA/m³

Megrendelő részéről:

Benkovics Gábor

címe: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

tel: 23/447-889

Vállalkozó részéről:

Ádám Attila

címe: 2040 Budaörs, Dózsa György u. 21.

tel: 23/420-151, 06-30/996-7362

102 101,95	1.31/1	Kutyapiszok tartályok kihelyezése	1 500 000.-Ft
------------	--------	-----------------------------------	---------------

Kutyapiszok-gyűjtő tartályok szakszerű kihelyezése, állapotuk rendszeres ellenőrzése, szükség szerint azok karbantartása, cseréje.

Vállalkozói díj:

Munkadíj: 2 800.-Ft + ÁFA/óra/fő

Üzemóradíj: 5 800.-Ft + ÁFA

+ anyagköltség.

Megrendelő részéről:

Benkovics Gábor

címe: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

tel: 23/447-889

Vállalkozó részéről:

Ádám Attila

címe: 2040 Budaörs, Dózsa György u. 21.

tel: 23/420-151, 06-30/996-7362



101 514,95	1.32	Utak kátyúzása	80 000 000.-Ft
------------	------	----------------	----------------

Önkormányzati tulajdonban lévő közutak burkolatának javítása, elsődlegesen a téli időjárás okozta kátyúk felszámolása.

1.) Budaörs Városban található kátyúzási igényeket a Városépítési Iroda továbbítja írásban **Vállalkozó** részére.

2.) A kátyúk felmérését a **Megrendelő** és a **Vállalkozó** közösen végzik.

3.) A munka elvégzését követően a minőségi és mennyiségi átvétel a 2.) pontban szereplő megbízott személyekkel közösen történik.

Megrendelő részéről:

Hámori Endre

címe: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

tel: 23/447-889, 23/414-669

Vállalkozó részéről:

Kocsis Sándor

címe: 2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.

tel: 23/420-151, 06-30/900-0920

Vállalkozói díj: a 25. sz. mellékletben rögzített áron

101 522,95	1.32/1	Út-és szegélyjavítások	20 000 000.-Ft
------------	--------	------------------------	----------------

Önkormányzati közutakon a kátyúzást kivéve minden burkolati meghibásodás, ill. útszegélyek javítása.

1.) Budaörs Város közigazgatási területén található út és szegélyjavításokra az igényeket a Városépítési Iroda továbbítja írásban **Vállalkozó** részére.

2.) Az út és szegélyjavítások felmérését a **Megrendelő** és a **Vállalkozó** közösen végzik.

3.) A munka elvégzését követően a minőségi és mennyiségi átvétel a 2.) pontban szereplő megbízott személyekkel közösen történik.

Megrendelő részéről:

Hámori Endre

címe: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

tel: 23/447-889, 23/414-669

Vállalkozó részéről:

Kocsis Sándor

címe: 2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.

tel: 23/420-151, 06-30/900-0920

A mellékelve egységár táblázat 22. és 25. sz. melléklet

105 517,95	1.33	Intézményi udvari játszótéri eszközök karbantartása, üzemeltetése, szemrevételezése- és operatív ellenőrzése	11 000 000.-Ft
------------	------	--	----------------

1.) Vállalkozó feladata a 20. sz. mellékletben felsorolt helyszíneken található Megrendelő tulajdonában levő intézményi udvari játszótéri eszközök

- állapotáról nyilvántartás felvétele, vezetése
- karbantartási/üzemeltetése/ellenőrzési terv készítése
- karbantartása
- üzemeltetése
- szemrevételezéses ellenőrzése heti 1 alkalommal,
- operatív ellenőrzése havi 1 alkalommal, és
- átfogó ellenőrzése évi 1 alkalommal (az eltakart részekre vonatkozóan is) a hatályos jogszabályok, a játszótéri eszközök gyártóinak ellenőrzési utasításai és az ellenőrzési és karbantartási terv és dokumentáció szerint, továbbá
- a játszótéri eszközök ütőcsillapító felületeinek tisztántartása, karbantartása, fenntartása, balesetveszélyek azonnali elhárítása
- játszótéri eszközök szükség szerinti felületkezelése,
- az ellenőrzések, felülvizsgálatok tényének szabvány szerinti dokumentálása, a dokumentálás során a javítandó alkatrészek feltüntetése.
- Vállalkozó a dokumentációt Megrendelő részére havonta az ellenőrzést követően átadni köteles.

2.) Vállalkozó a 20. sz. melléklet szerinti játszótéri eszközökön végzi az 1.) pontban felsorolt feladatokat. Jelen szerződés módosítás aláírását követően átadásra kerülő játszótéri eszközök esetében az üzemeltetésre történő átadás - átvétel napjától kezdődően végzi az 1.) pontban felsorolt feladatokat.

3.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003 (XI. 27.) GKM rendelet 7. § (3) bekezdés szerinti ellenőrzést Megrendelő végezteti el, nem tartozik jelen szerződés kötelezettségei közé.

4.) Vállalkozó felelősséget vállal arra, hogy a javításra vagy felújításra szoruló játszóeszközök és ütőcsillapító-felületeik a javítás vagy felújítás után olyan biztonságosak legyenek, hogy azok megfeleljenek az MSZ EN 1176-(1-6) és az MSZ EN 1177 szabványok előírásainak, továbbá, hogy a karbantartást a hatályos jogszabályok, a játszószerkek gyártóinak karbantartási utasítása és a készített/készítettett karbantartási/üzemeltetési/ellenőrzési dokumentáció és terv alapján végzi.

Vállalkozó a nagyjavítás esetén is köteles az ellenőrzést jogszabályszerűen a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003 (XI. 27.) /3 §. 2/ elvégezni és dokumentálni. A megfelelő tartalmú ellenőrzési jegyzőkönyv kézhezvételéig a játszótéri eszköz használatba adása nem történhet meg.

5.) Vállalkozó amennyiben a 20. sz. melléklet szerinti játszótéri eszközökön rongálást vagy eltulajdonítást észlel, köteles értesíteni a Közterület-felügyeletet, és a Megrendelő kapcsolattartóját szóban és írásban.

6.) **Vállalkozó** köteles a játszótéri eszközökön észlelt meghibásodások, rongálások során bekövetkező baleset-vagy életveszélyes helyzetek megszüntetése érdekében késedelem nélkül intézkedni (használat és megközelítés megakadályozása, elhárítás javítással, helyreállítással) és **Megrendelőt** azonnal értesíteni. A játszótéri eszközökön vagy ütéscsillapító felületükön bármely okból előálló balesetveszélyes helyzet megszüntetéséig **Vállalkozó** a területet szükség szerint őrizteti a balesetveszély elhárításáig a **Megrendelő** kérésére.

7.) Amennyiben a balesetveszélyes helyzet kialakulását nem garanciális hiba okozta, **Vállalkozónak** a közvetlen veszély elhárításával kapcsolatos munkáját és költségeit – bruttó 100.000.-Ft-ig terjedően **Megrendelő** utólagosan, számla ellenében kiegyenlíti. Ezen értékhatár feletti munkákat **Vállalkozó** írásban, ellenőrizhető módon köteles egyeztetni **Megrendelővel**, s kizárólag **Megrendelő** írásbeli utasítása alapján végezheti el.

8.) Az esetenként szükségessé váló és nem garanciális javításokra **Vállalkozó** javaslatot és árajánlatot készít, a szállítási határidő megjelölésével. A javításokat **Megrendelő** írásbeli megrendelése alapján, vagy a közszolgáltatási naplóban történt bejegyzésre **Vállalkozó** elvégzi.

9.) A meghibásodott játszószerkezetek javítását és a szükségessé váló alkatrészek cseréit, azok ismertetését követően, **Megrendelő** lehetőség szerint sürgősséggel megrendeli **Vállalkozónál**.

10.) Homokozók, ütéscsillapítók homokfelületeinek fenntartására vonatkozó vállalkozói feladatok részletezve:

- Homokozók homokcseréje évi 2 alkalommal (március és augusztus)
- Homokozók felső 5 cm-t érintő hőkezeléssel történő fertőtlenítése szükség szerint,
- Homok ütéscsillapítók felső 15 cm-es réteg cseréje szükség szerint,
- Homokfelület lazítása felásással szükség szerint,
- Játszótéri berendezések vegyszeres fertőtlenítése szükség szerint (szakcéggel, azonnal lebomló szer használatával)

11.) **Vállalkozó** a játszótéri eszközök mázolása, festése, fakonzerválása vonatkozásában szükség szerint **Megrendelővel** egyeztet, s az utasításoknak megfelelően jár el.

12.) Havi átalánydíjas karbantartás keretében elvégzésre kerülő feladatok:

- a játszótéri eszközök ütéscsillapító felületeinek tisztántartása, az oda nem illő anyagok eltávolítása (pl kövek) heti 3 alkalommal
- a játszótéri eszközök ütéscsillapító felületének egyenletessége biztosítása gumi felülettől eltérő ütéscsillapítás esetén,
- a játékok felületeinek rendszeres tisztántartása,

Havi átalánydíjas szemrevételezéses és operatív ellenőrzés keretében elvégzésre kerülő feladatok:

- szemrevételezéses ellenőrzés heti 1 alkalommal,
- operatív ellenőrzés havi 1 alkalommal,
- éves átfogó ellenőrzése évi 1 alkalommal ezen ellenőrzések dokumentálása a javítandó részek feltüntetésével, árajánlatok készítése

A szerződés szerinti munkavégzés: folyamatos

13.) Vállalkozói díj:

- Átalánydíjas karbantartás havi díja: 280 000.-Ft+ÁFA

- Sérülések, elhasználódás, rongálások javítása, felújítás, szabványosítás, veszélyelhárítás esetén: egyedi árajánlat alapján,

- Játsszótéri eszközök felületkezelése díja: *egyedi árajánlat alapján*
- Homokozók és homokfelületek fenntartásának díja: *egyedi árajánlat alapján*
- **Átalánydíjas szemrevételezéses és operatív ellenőrzés havidíja: 300 000.-Ft/hó + ÁFA**
- éves átfogó ellenőrzés díja: *egyedi árajánlat alapján*
- nagyjavítás, tartósszerkezeti részek cseréje miatti ellenőrzések díja: *egyedi árajánlat alapján*
- adott évben átvett játszótéri eszközökre karbantartási/üzemeltetési/ellenőrzési terv és dokumentáció elkészítése díja: *egyedi árajánlat alapján*

14.) Kapcsolattartók:

Megrendelő részéről:

Juhászné Farkas Matild

címe: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

tel: 23/447-881

Vállalkozó részéről:

Szabó Imre

címe: 2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.

tel: 23/420-151, 30/ 90-00921

lásd: 20. sz. melléklet

102 2 37,95	1.34	Lakóövezeten belüli útszegélyek és díszburkolatok gyommentesítése, takarítása	15 000 000 Ft
-------------	------	---	---------------

Budaörs Város szilárd burkolatú útjainak (útszegélyek) kézi erővel történő takarítása és gyommentesítése lakóövezeten belül. A városban (utak, közterek, parkok, stb.) található díszburkolatok gyommentesítése vegyszeres kezeléssel illetve kézi erővel történő eltakarítással.

Feladatok:

- téli síkosság-mentesítés nyomán az útszegélyeknél felgyűlt szóróanyagok, sár és egyéb lerakódások eltakarítása kézi erővel.

Vállalkozói díj:

- munkadíj: 2.800,- Ft + ÁFA /fő/óra
- üzemóradíj: 5.800,- Ft + ÁFA/óra
- lerakódi díj: 3.000.-Ft + ÁFA/m³

-szilárd burkolatú útszegélyek folyamatos takarítása az év folyamán kézi erővel (azok a lakóövezeten belüli utak értendők ide, melyek nem tartoznak a gépi erővel történő takarítás utcalistájába),

- útszegélyek vegyszeres gyomirtása
- útszegélyek mellől a gyomirtószer hatására elhalt gyomok utólagos eltakarítása, ártalmatlanítása,
- díszburkolatok, térkőburkolatú járdák vegyszeres gyommentesítése, a gyom elszállítása, ártalmatlanítása

Munkavégzés ideje: márciustól – novemberig folyamatosan

Vállalkozói díj:

150,- Ft + ÁFA /folyóméter - takarítás
 350,- Ft + ÁFA /folyóméter - gyomirtás takarítással,
 550,- Ft + ÁFA/ m² - gyomirtás takarítással

/A fenti díjak tartalmazzák a szükséges anyagok, valamint az összegyűjtött hulladék, sár-és egyéb lerakódás ill. gyom elszállítási és ártalmatlanítási költségeit./

101 509,95	1.35	Állami közutak melletti árok, csatorna tisztítása	5 000 000 Ft
------------	------	--	--------------

A keret terhére a munkavégzés 2010. június 1-én kezdődik.

A Szabadság út melletti burkolt és burkolatlan árok, a Tátika utcai árok (autópálya övárka) szükség szerinti, **de minimum évi 2-szeri** tisztítása, a Budapesti út, Szabadság út, Károly kir. út csapadékvíz csatornáinak esetenkénti duguláselhárítása, rácsok, aknafedlapok javítása, pótlása.

Munkavégzés helye:

Budapesti út (végig csatornázott) kb. 1300 fm
 Szabadság út /Budakeszi mellékágig/ kb. 5500 fm
 Ebből csatornázott: kb. 3200 fm
 Nyitott árok hossza: kb. 2300 fm
 Károly király út (végig csatornázott) kb. 900 fm
 Tátika utcai árok (autópálya övárka)

Munkafolyamat:

Háztartási szemét, hordalék kiszedése földárokból és burkolt árokból szállítóeszközre rakása, elszállítása lerakóhelyre, lerakói díjjal együtt. Zárt csapadékvíz csatornák dugulás-elhárítása. Kaszálás, a kaszálék szállítóeszközre rakása, elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal együtt. Víznyelőrács cseréje, fedlap javítása, szintbehelyezése.

Munkavégzés ideje: folyamatos, a megrendelővel való egyeztetés alapján

- Átalánydíj: **160.000,- Ft + Áfa (havi átalánydíj)**

Magában foglalja a felsorolt árok folyamatos ellenőrzését, karbantartását, tisztán tartását (háztartási és egyéb hulladék összegyűjtése, 1 m³-t meg nem haladó hordalék összegyűjtése, elszállítása).

- cserjeirtás, kaszálás ill. nagyobb mennyiségű hordalék elszállítása, víznyelőrács cseréje, fedlap pótlása szintbehelyezés, zárt csapadékvíz csatornák dugulás-elhárítása (womázás)

a 28. sz. melléklet szerinti egységárakkal. Amennyiben olyan munkanem jelentkezik, aminek nincs elfogadott egységára, a munkanem áráról egyedileg történik megállapodás.

2010. 09. 14.

**Megrendelő részéről:****Muhits Ágnes**

címe: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

tel: 23/447-885

Vállalkozó részéről:**Ádám Attila**

címe: 2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.

tel: 23/ 420-151, 30/996-7362

101510,95	1.36	Rácsos átereszek és kapcsolódó árkok karbantartása	5 000 000
-----------	------	--	-----------

A keret terhére a munkavégzés 2010. június 1-én kezdődik.

Megrongálódott rácsos átereszek szükség szerinti javítása (rácsok cseréje, folyóka elbontása, újra betonozása) keretszerződés keretében a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig.

A 27.sz. mellékletben meghatározott helyszíneken található rácsos átereszek rendszeres ellenőrzése.

Rácsos átereszek (kb. 180 db) folyamatos ellenőrzése, kisebb hibák azonnali kijavítása, nagyobb hibák jelzése a Városépítési Iroda felé.

- Burkolatok bontása, talajjavító réteg – szerelő beton készítése, műtárgy készítése, hegesztett rács készítése, beton ill. aszfaltburkolat helyreállítása.

Vállalkozói díj:

Átalánydíjas ellenőrzés: 60.000,- Ft+ÁFA/hó

A 28. sz. melléklet szerinti egységárakkal. Amennyiben olyan munkanem jelentkezik, aminek nincs elfogadott egységára, a munkanem áráról egyedileg történik megállapodás.

Megrendelő részéről:**Muhits Ágnes**

címe: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

tel: 23/447-885

Vállalkozó részéről:**Szabó Imre**

címe: 2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.

tel: 23/ 420-151, 30/900-0921

2011. 1. 1. 12

101 505,95	1.37	Kisvízfolyások karbantartása	10 000 000 Ft
------------	------	------------------------------	---------------

A keret terhére a munkavégzés 2010. június 1-én kezdődik

Budaörs Város Önkormányzatának kezelésében lévő kisvízfolyások, ezek mellékágainak, vízmosásos szakaszainak, valamint egyéb levezetőmedrek szükség szerinti tisztítása (hordalék, iszap, háztartási hulladék kiszedése az árkokból, vízmosásokból, zártszelvényekből, szállítóeszközre rakás, elszállítás lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal együtt).

Árkok rézsűinek kaszálása, cserjeirtás.

Az árkok Budaörs Város Önkormányzatának kezelésében lévő szakaszainak hossza kb. 29 km.

Munkavégzés helye:

Hosszúréti patak Budaörs közigazgatási területére eső (Kamaraerdei út – Temető utca között) kb. 1400 fm

Budaörsi mellékág (az árok 0-0+550km szelvények közötti szakasza a főváros területére esik, a kb. 1+330-2+800km szelvények közötti szakasza pedig nincs önkormányzati kezelésben)

Tűzkőhegyi árok kb. 2500 fm

Tűzkőhegyi árok 1. sz. mellékága kb. 1400 fm

Tűzkőhegyi árok 2. sz. mellékága kb. 900 fm

Naphegyi árok kb. 2800 fm

Naphegyi árok (felső) mellékágai kb. 800 fm

Naphegyi árok Budafoki út felőli mellékága kb. 250 fm

Naphegyi árok Hársfa utcai mellékága (zártszelvény) kb. 400 fm

Frankhegyi árok kb. 4000 fm (az árok alsó, kb. 800 fm hosszú szakasza nincs önkormányzati kezelésben)

Frankhegyi árok mellékága kb. 300 fm

Ady Endre utcai levezetőmeder (Csata utca – Budaörsi mellékág között) kb. 500 fm

Kőhegyi árok kb. 2800 fm

Kőhegyi árok mellékágai kb. 800 fm

Odvashegyi árok kb. 2600 fm

Odvashegyi árok mellékága (Csap utca – Hegyalja utca között) kb. 300 fm

Szabadság út – Víg utca (Csap utca) közötti levezetőmedrek kb. 440 fm

2458 hrsz.-u árok (Láng és Réz utcai ingatlanok közötti árok) kb. 160 fm

2393 hrsz.-u árok (Acél és Réz utca közötti árok) kb. 140 fm

Kőhegyi levezető medrek (Lajta köz, 1798 hrsz.-ú árok) kb. 320 fm

3837 és 3844 hrsz.-ú árkok (Munkácsy Mihály és Petőfi Sándor utca közötti árkok) kb. 180 fm

3853/2 és 3872 hrsz.-ú árkok (Széles utca és Munkácsy Mihály utca közötti árok) kb. 300 fm

Bazsarózsa utcai árok kb. 1100 fm

Kamaraerdei levezetőmeder (Zombori utca – Beregszász utca között) kb. 750 fm

Varjú utcai levezetőmeder kb. 300 fm

Munkafolyamat:

Háztartási szemét, hordalék, iszap kiszedése nyitott árokból, iszap kiszedése víz alól, hidak alól és zártszelvényekből szállítóeszközre rakása, elszállítása lerakóhelyre, lerakói díjjal együtt. Zárt csapadékvíz csatornák dugulás elhárítása.

Kaszálás, a kaszálék szállítóeszközre történő rakása, elszállítása a lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal együtt. Cserjeirtás, a növényzet szállítóeszközre rakása, elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal együtt.

Kisvízfolyások karbantartása:**Vállalkozói díj:**

- átalánydíj: **330.000.-Ft + ÁFA/ hó**
/ magában foglalja a felsorolt kisvízfolyások, árkok, medrek folyamatos ellenőrzését, karbantartását, tisztántartását (háztartási és egyéb hulladék összegyűjtése, 1 m³-t meg nem haladó hordalék összegyűjtése, elszállítása)/
- cserjeirtás, kaszálás, nagyobb mennyiségű hordalék elszállítás, ill. egyéb munkák

a 28. sz. **melléklet** szerinti egységárakkal. Amennyiben olyan munkanem jelentkezik, aminek nincs elfogadott egységára, a munkanem áráról egyedileg történik megállapodás.

Megrendelő részéről:

Muhits Ágnes

címe: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

tel: 23/447-885

Vállalkozó részéről:

Ádám Attila

címe: 2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.

tel: 23/ 420-151, 30/996-7362

2.) A munkavégzés feltételei:

- 2.1. **Megrendelő** biztosítja **Vállalkozó** részére a munkaterületet.
- 2.2. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal, hogy az 1-es pontban felsorolt feladatokat, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek szerinti terjedelemben és gyakorisággal, az ott megjelölt munkafázisok betartásával és anyagok felhasználásával a megadott hónapokban illetve időszakokban elvégzi.
- 2.3. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a mellékletekben felsorolt közterületek kategória szerinti besorolását a **Megrendelő** határozza meg.
- 2.4. **Vállalkozó** köteles a munkavégzés során a mindenkor érvényben lévő hatósági, környezetvédelmi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egyéb – jelen szerződés szerinti tevékenységre vonatkozó előírásokat betartani.
- 2.5. **Vállalkozó** köteles az időjárási előrejelzéseket figyelemmel kísérni, és erre alapozottan az egyes technológiai műveletek időpontját úgy meghatározni, hogy az elvégzett munka vagy a környezet minőségi károsodást ne szenvedhessen.
- 2.6. **Vállalkozó** köteles **Megrendelőt** minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, a minőséget vagy a határidőket veszélyezteti, illetve gátolja.

B. T. C. 1-15

7.) Együttműködés

7.1. Jelen szerződésben foglaltakkal kapcsolatos értesítéseket **Szerződő Felek** szóban, vagy írásban, igazolható módon kötelesek megtenni, ennek hiányában az értesítés meg nem történtnek tekintendő.

7.2. **Vállalkozó** a jelen szerződés szerint a munka megkezdésétől a befejezéséig, közszolgáltatási feladatonként külön-külön közszolgáltatási naplót vezet. A közszolgáltatási naplót az építési napló szabályi szerint kell vezetni.

A közszolgáltatási naplóba a következőket kell rögzíteni:

a.) naponta

- keltezés
- hőmérséklet, időjárási viszonyok, amennyiben a munkavégzés minőségére hatással vannak, vagy ebben akadályozást jelentenek
- napi munkatevékenység

b.) esetenként

- munkaterület átadás-átvétele
- a munkavégzéssel kapcsolatos lényeges körülmények
- a havi teljesítések készre jelentései
- kölcsönös tájékoztatások, észrevételek, panaszok, értesítések.

A naplóba vezetett lényeges bejegyzésekről **Megrendelő** és **Vállalkozó** szóban, telefonon, (48 órán belül írásban is megerősíteni kötelesek) haladéktalanul értesítik egymást. A naplóbejegyzésekre a **Szerződő Felek** kölcsönösen 10 nap válaszadási kötelezettség terheli. **Szerződő Felek** a közszolgáltatási naplót jelen szerződés kiegészítő részének tekintik.

7.3. **Megrendelő** és **Vállalkozó** a szerződés aláírásával kijelölt kapcsolattartóinak jogosultságot ad a szerződés teljesítésével kapcsolatos állásfoglalásra, nyilatkozattételre, a közszolgáltatási naplóba történő bejegyzésekre, az értesítések átvételére és a teljesítés igazolására.

7.4. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal, hogy **Megrendelő** többlet vagy pótmunka igényeire amennyiben arra 8 munkanappal korábban került sor – lehetőségeihez mérten – erőforrás kapacitást biztosít.

7.5. **Megrendelő** az esetleges többletmunkát a Városépítési Iroda útján, alkalmanként szóban, vagy írásban, igazolható módon rendeli el. Amennyiben a megrendelt pótmunka nem eseti, hanem tartós jellegű, úgy **Szerződő Felek** azt jelen szerződéshez melléklet formájában csatolni kötelesek.

8.) Felelősség szerződésszegésért

8.1 **Vállalkozó** hibás teljesítés esetén a **Megrendelő** által kitűzött póthatáridőn belül, térítésmentes kijavításra, és a hibás teljesítés következtében **Megrendelő** teljes felmerült kárának megfizetésére köteles. Ha **Vállalkozó** a dolog kijavítását megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, **Megrendelő** jogosult a hibát **Vállalkozó** költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni, illetve megfelelő árleszállítást igényelni vagy a szerződéstől elállni. **Megrendelő** a kijavításig vagy kicserélésig az ellenszolgáltatás arányos részét visszatarthatja.

8.2. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy neki felróható késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér értéke 5.000 Ft/nap, melyet **Megrendelő** jogosult a benyújtott számlából közvetlenül levonni.

8.3. **Szerződő Felek** kölcsönösen kijelentik, hogy a késedelmi kötbér kezdő napját a következő akadályoztatások esetében halasztottnak tekintik. A halasztások mértéke megegyezik az akadályoztatás mértékével:

a.) Az elvárható teljesítéssel szemben az időjárási viszonyok az I. osztályú minőség elérését nem teszik lehetővé.

b.) Hatósági intézkedésből adódó esetleges állásidők.

8.4. Amennyiben az időjárási viszonyok (pl. aszály) valamely munka elvégzését értelmetlenné, vagy lehetetlenné teszik, **Vállalkozó** köteles **Megrendelő** írásbeli utasítását kérni arról, hogy a munkálatokat elvégezze, vagy azok teljesítése alól **Megrendelő** mentesíti **Vállalkozót**.

9.) Szerződés megszűnése

9.1. Mindkét fél részéről rendes felmondással, a felmondási idő 30 nap, s a hónap utolsó napjára szólhat.

9.2. **Megrendelő** részéről azonnali hatállyal, ha **Vállalkozó** kétszeri, írásbeli felszólítás és póthatáridő megjelölésével sem teljesít szerződésszerűen.

9.3. **Szerződő Felek** közös megegyezése alapján.

9.4. Amennyiben a **Vállalkozó** ellen csőd-, végelszámolási-, vagy felszámolási eljárás indul.

10.) Egyéb feltételek

10.1. **Szerződő Felek** jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ha **Vállalkozót** jelen szerződés teljesítésében valamilyen akaratán kívülálló, neki fel nem róható, ok akadályozza, vagy késleltetné köteles a tudomásra jutástól számított 24 órán arról **Megrendelőt** írásban, igazolható módon értesíteni. Az értesítésben köteles közölni a késedelem okát és annak várható időtartamát.

10.2. Budaörs Város parkjaiban nem **Vállalkozó** által végzett földmunkák (pl. kábel TV és egyéb vezetékek fektetése, csatornaépítés, stb.) és egyéb beruházások miatt esedékessé váló helyreállítási munkálatok e szerződés tárgyát, illetve a vállalkozási díj részét nem képezik.

10.3. Jelen szerződésből származó esetleges jogviták elkerülésére **Szerződő Felek** megegyeznek abban, hogy a felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között – tárgyalás útján – rendezik. Arra az esetre, ha az egyeztetések eredményre nem vezetnek, **Szerződő Felek** értékhatártól függően a Budaörsi Városi Bíróság illetve a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

2010. 12. 14.



Szerződő Felek a fenti szerződés elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Budaörs, 2010. március


Budaörs Város Önkormányzat
képv.: Wittinghoff Tamás
polgármester
Megrendelő


Budaörsi Településgazdálkodási Kft.
képv.: Tamás Ervin
ügyvezető
Vállalkozó