

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

**SÜRGŐSSÉGI
ELŐTERJESZTÉSE**

A Képviselő-testület július 15-irendkívüli ülésére

Ügyiratszám:

Tárgy: A Pitypang Bölcsőde bővítése beruházás aktuális kérdései

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2003. (XI.10.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 16. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

A sürgősség indoka: A Pitypang Bölcsőde bővítéséhez kapcsolódó aktuális kérdéssel kapcsolatban, mely a fedezetkezelői szerződés megkötése, szükséges a döntéshozatal

Tisztelt Képviselő-testület!

Budaörs Város Képviselő-testülete a 155/2008 (V.21) ÖKT sz. határozatával biztosította a Pitypang Bölcsőde KMOP – 2008-4.5.2. pályázathoz szükséges 254.700 e Ft önrészt. Az önrész a 380/2009.(XI.26.) ÖKT sz. határozat alapján került felszabadításra. A pályázatot az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-magyarországi Operatív Program Irányító Hatóság vezetője 250 000 e Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte, a Támogatási szerződés 2009.december 10. napján kötötte meg az Önkormányzat a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség,mint Támogató képviseletében mint Közreműködő Szervezet eljáró VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Nonprofit Kft-vel.

A Támogatási szerződés alapján 59 millió forint előleget utalt át – Közreműködő Szervezet megbízásából - a Magyar Államkincstár az Önkormányzat elkülönített bankszámlájára 2010. január 14-én. A Támogatási Szerződés alapján az előleggel összefüggésben az Önkormányzatnak elszámolási kötelezettsége van, mely szerint legkésőbb szeptember 13-ig a támogatási szerződés szerinti teljes projekt összeg – 457.573.989,- Ft - legalább 10%-át elérő kifizetési kérelmet kell benyújtani a Közreműködő Szervezethez. A határidő elmulasztása esetén az előleget vissza kell fizetni. Az elszámolható költségeken belül az előkészítés költségei nem érik el a 10%-ot, amely 45.757.400,-Ft. A kifizetési kérelem benyújtásához ezért szükség van a beruházó 1. – 63.414.000,- Ft összegű - rész-számlájának augusztus 31-ig történő kiegyenlítésére is.

A Beruházás tárgyában a KÉ8660/2010 számú közbeszerzési eljárás alapján a Progress B'90 Zrt-vel,mint vállalkozóval megkötött vállalkozási szerződés szerint az Önkormányzat - a kézhezvételt követően - legkésőbb a 60. napon egyenlíti ki a benyújtott számlákat, a 191/2009.(IX.15.) Korm rendelet szerint un. építtetői fedezetkezelő közreműködése útján. A

hivatkozott Kormányrendelet alapján lehetséges a tárgyi beruházás ütemezett teljesítésére tekintettel a fedezet ütemezett biztosítása.

A hivatkozott építetői fedezetkezelő a Magyar Államkincstár Közép – Magyarországi Regionális Igazgatóság Állampénztári Irodája (ÁPI). Az 1. rész-számlát – igazolt teljesítés alapján - július 31-i határidővel állíthatja ki vállalkozó és az építetői fedezetkezelő azt csak akkor egyenlíti ki augusztus 31-én, ha a számla fizetési határideje is augusztus 31.

Az Önkormányzatnak az adott kivitelezési szakasz megkezdésének időpontjáig be kell nyújtania a fedezetkezelői tevékenységet ellátó ÁPI-hoz a pénzforgalmi szolgáltató által visszaigazolt - az API által vezetett un. - fedezetkezelői számla javára szóló átutalási megbízását, mely az adott vállalkozói számla fizetési határidejét megelőző 5-ik munkanapra biztosítja a fedezetkezelői számlára az összeg jóváírását, tehát a vállalkozói számla fedezete esedékesség előtt 7 nappal kerül a fedezetkezelői számla javára átutalásra. Az átutalási megbízás benyújtásához szükség van annak fizetési határidejének megadására is.

Fenti fedezetbiztosítási eljárás részletszabályait a hivatkozott jogszabály alapján az API által megszövegezett – a konstrukció újdonsága okán az API gyakorlatában sem általános ügymodell folyamata eredményeként – megkötésre kerülő un. Fedezetkezelői szerződés rögzíti, melyet az API munkatársaival egyeztetünk. A konstrukció jellege okán a kivitelezés első szakasza – melynek kezdő időpontja a munkaterület átadása – elkülönül az e szakasz fedezetének biztosítására megállapítható legkorábbi időponttól. E körben jelezzük, hogy jöllehet a munkaterület átadásra szerződés szerűen sor került, ugyanakkor a fentiekben részletezett fedezetbiztosítási folyamat megkezdéséhez az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

Melléklet

- Fedezetkezelői szerződés tervezet

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

A határozathozatal az SZMSZ 32. § m.) pontja alapján **minősített** többséggel, az Ötv. 12. § (6) bekezdése alapján **nyílt** szavazással történik.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, a „Pityang Bölcsőde bővítése és fejlesztése” című, KMOP-4.5.2/A-2f-2009-0004 jelű pályázat időközi elszámolásának érdekében, hogy

a.) a kivitelező Progress B'90 Zrt.-vel, a 2010. június 25-én, a pályázat megvalósítására irányuló Beruházás tárgyában, 2010. június 25-én megkötött vállalkozási szerződéshez kapcsolódóan, a 191/2009.(IX.15.) Korm rendelet alapján Magyar Államkincstár Közép – Magyarországi Regionális Igazgatóság Állampénztári Irodája (ÁPI)-val megkötésre kerülő **Fedezetkezelői szerződés tervezetét az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja azzal, hogy** a véglegesített változaton az ÁPI esetleges jogszabályi követelményeken alapuló észrevételeinek átvezetéséhez hozzájárul,

b.) **hozzájárul ahhoz, hogy 2010.07.16.** napjával kerüljön kiadásra – 2010. augusztus 31-i esedékességű - átutalási megbízás a fenti vállalkozási szerződés szerinti 63.414.000,- Ft összegű 1. rész-számla fedezetének biztosítására az építetői fedezetkezelő Magyar Államkincstár Közép – Magyarországi Regionális Igazgatóság Állampénztári Irodája (ÁPI) részére, mivel

c.) az elvégzett munka tekintetében, a műszaki ellenőr javaslatára kiállított teljesítés igazolás alapján benyújtott 1. rész-számla összegét 2010. augusztus 31-i fizetési határidővel egyenlíti ki fenti építetői fedezetkezelő útján ezzel biztosítva, hogy a hivatkozott pályázat alapján

2009. december 10. napján megkötött Támogatási Szerződés szerint, az előleg tekintetében az elszámolásra sor kerülhessen,

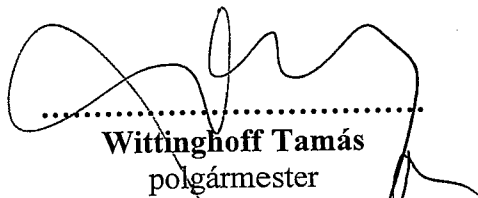
d.) **felhatalmazza** a fentiek szerint véglegesített szerződés aláírására a polgármestert.

Határidő: 2010. július 16.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

Budaörs, 2010. július 12.


.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

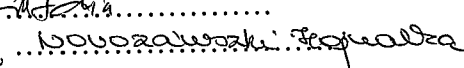
Az előterjesztést készítette: Pénzügyi Iroda

Barta Gáborné Iroda vezető 

Látta:

Polgármesteri Kabinet, Vágó Csaba Kabinetvezető

Főépítész Iroda, Csík Edina Főépítész

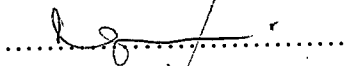
Szociális és Egészségügyi Iroda, Kövesdi Gabriella Irodavezető 

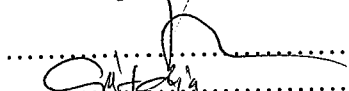
Városépítési Iroda, Domahidi Emma Irodavezető

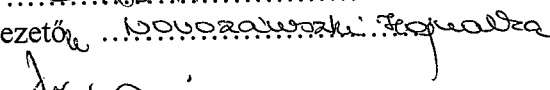
Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

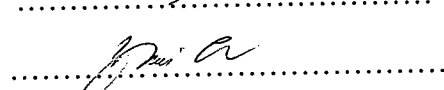
dr. Bocsi István jegyző:


.....


.....


.....


.....


.....

Fedezetkezelői szerződés

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134, bankszámla szám: 11742173-15390053, adószám: 15390053-2-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester, e-mail: polgarmester@budaors.hu) (továbbiakban: **Építető**) valamint a **Magyar Államkincstár** (1054 Budapest, Hold u. 4., törzskönyvi nyilvántartási szám: 329970, adószám: 15329970-2-41, fizetési számlaszám: 10032000-00285135 képviselőjének a Magyar Államkincstár elnökének, Kotán Attilának megbízásából: Dr. Horváth József a Közép-magyarországi Regionális Igazgatóság igazgatója) (továbbiakban: **Építetói fedezetkezelő**), mint **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel.

Jelen szerződés előzményeként a I. pontban meghatározott építési beruházásra kiterjedően Építető 2010. 06. 25-én a Progress-B'90 Építőipari és Fővállalkozó Zrt. fővállalkozó kivitelezővel építési tevékenység végzésére vonatkozó építési szerződést kötött, mely jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

Tekintettel az építési szerződésben, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. r.) foglaltakra, fent megjelölt Felek a hivatkozott építési szerződésnek az azt megkötő mindkét fél általi teljesítésének elősegítése céljából, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység fedezete és a kivitelező által nyújtott biztosíték célhoz kötött felhasználása biztosítva legyen, az alábbi tartalmú építetói fedezetkezelői szerződést kötik.

I. A fedezetkezeléssel érintett építési beruházás meghatározása

- (1) Építési beruházás megnevezése: Pitypang Bölcsőde bővítése és fejlesztése vállalalkozási szerződés keretében

Építési beruházás helye: Budaörs, Dózsa György u. 17/A, Budaörs hrsz: 228/5.

A beruházás ellenértéke: 487.800.000,- Ft + ÁFA, azaz Négyesszáznyolcvanhétmilliónyolcszázezer forint + ÁFA

A beruházáshoz kapcsolódó ÁFA elszámolása az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142. §-a alapján történik.

A beruházáshoz kapcsolódó ÁFA *levonható* / *nem vonható le*.

A kivitelezés várható kezdő időpontja: 2010. 07. 01.

A kivitelezés várható befejezési időpontja: 2011. 05. 02.

(a továbbiakban: Építési beruházás).

Építető a I.(1) pontban meghatározott beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének teljes folyamatában a jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartásának elősegítése és ellenőrzése céljából Aszalós Péter Miklós (ME-ÉI-MMK 13-63831; 2040 Budaörs, Szabadság út 134.), valamint Kreatív 2000 Kft. Székhelye: 1024 Budapest, Retek u. 26., Telefon: 06 1 2121110, Fax: 06 13167857, E-mail: kreativ2@mail.datanet.hu, Internet: www.kreativ2000.hu építési műszaki ellenőrt bízta meg.

II. Az Építetói fedezetkezelőnek az építési szerződés teljesítéséhez kapcsolódó feladatai

- (1) Építetói fedezetkezelő vezeti a fedezetkezelői és építetói fedezetbiztosítási számlát, kezeli a fedezetkezelői számlán tartott összeget, tájékoztatja az Építetőt és a fővállal-

kozó kivitelezőt a fedezetkezelői szerződés alapján rendelkezése alá helyezett fedezet és fővállalkozói biztosíték mértékének változásáról.

- (2) Építtetői fedezetkezelő a teljesítésigazolásban megjelölt összegről kiállított számla alapján, a teljesítésigazolásban elismert ellenértéket a rendelkezése alá helyezett fedezetből a fővállalkozó kivitelező részére köteles – a II. (4) és (6) pontokban meghatározottak figyelembevételével – fizetési határidőn belül kifizetni.

Fővállalkozó kivitelező fizetési számla száma: **10402166-21625725-00000000**

- (3) Építtetői fedezetkezelő az építőipari kivitelezési tevékenység fedezetével – a II. (4)–(6) pont szerinti eset összegének kivételével – az Építtető felé az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó szabályok szerinti birtokba adást követő öt munkanapon belül számol el.
- (4) Építtetői fedezetkezelő – az alvállalkozói nyilvántartás adatai alapján – a fővállalkozó kivitelező esedékes számlája kiegyenlítéséből köteles
- a) visszatartani** a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozó által a teljesítésigazolás alapján számlázott, de részére határidőre ki nem egyenlített követelésnek megfelelő összeg,
- b) harminc napra felfüggeszteni** a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozó kivitelező által – amennyiben a teljesítésigazolás kézhez vételétől számított nyolc munkanapon belül az alvállalkozói nyilvántartásban jelezve vitatja a felelős műszaki vezető által kiadott teljesítésigazolás tartalmát – megjelölt ellenérték, de legfeljebb a részére járó adott teljesítési szakasz szerződésben rögzített ellenértéke és a teljesítésigazolásban jóváhagyott összeg közti különbözetnek megfelelő összeg kifizetését.
- Építtetői fedezetkezelő a visszatartásáról haladéktalanul köteles értesíteni azt az alvállalkozót, aki a ki nem egyenlített követelés fennállását jelezte.
- (5) Építtetői fedezetkezelő
- a)** a II.(4) a) pont szerint visszatartott összeget legfeljebb 2 munkanapon belül kifizeti a teljesítésigazolással elismert, de határidőre ki nem egyenlített követelés jogosultjának,
- b)** az alvállalkozóval szemben ellenszolgáltatásra kötelezett vállalkozó kivitelező részére a visszatartott összeget kifizeti, ha az alvállalkozó nem igazolja a II.(4) b) pont szerinti felfüggesztés időtartama alatt a teljesítésigazoláson túli összeg vonatkozásában a vitarendezési eljárás megindítását vagy a vitatott követelés kiegyenlítése megtörténik.
- (6) Amennyiben a II.(4) b) pont szerinti vita eldöntése érdekében közvetítői, bírósági vagy választottbírósági eljárás indul, akkor az Építtetői fedezetkezelő a II.(4) b) pont szerinti összeget a döntésig visszatartja és a jogerős döntésnek, illetve közvetítői eljárás esetén az egyezségnek megfelelően a visszatartott összeget kifizeti. Az Építtetői fedezetkezelő által visszatartott összeg kifizetése az egyéb igények érvényesítését nem érinti.
- (7) Ha az alvállalkozó a bírósági vagy választottbírósági eljárás megindításának igazolására nyitva álló határidő alatt – ezen eljárások megindítása helyett – külön törvényben meghatározott közvetítői eljárást megindító nyilatkozatot (a felek és a közvetítő által aláírt szerződést) juttat el az Építtetői fedezetkezelőnek, az Építtetői fedezetkezelő a kifizetés felfüggesztésének megszüntetéséről a (8) bekezdés szerint intézkedik.

- (8) A II. (7) pont szerinti esetben, ha a felfüggesztés kezdő napjától számított hatvan napon belül
- a) a közvetítői eljárás
 - aa) megállapodással fejeződik be,
 - ab) megállapodás nélkül vagy nem fejeződik be és az alvállalkozó – a befejezés időpontját a közvetítőnek az eljárás eredménytelen befejezéséről készített feljegyzésével igazoltan – az eljárás befejezését vagy a határidő lejártát követő nyolc napon belül bírósági vagy választottbíróági eljárás megindítását nem igazolja, az Építetői fedezetkezelő a kifizetés felfüggesztésének megszüntetéséről intézkedik;
 - b) a közvetítői eljárás megállapodás nélkül vagy nem fejeződik be és az alvállalkozó – a befejezés időpontját a közvetítőnek az eljárás eredménytelen befejezéséről készített feljegyzésével igazoltan – az eljárás befejezését vagy a határidő lejártát követő nyolc napon belül bírósági vagy választottbíróági eljárás megindítását igazolja, az Építetői fedezetkezelő a II. (6) pont szerint jár el.
- (9) Építetői fedezetkezelő a II. (4) pont szerinti fővállalkozó kivitelezővel szembeni kifizetésből történő visszatartási kötelezettségét a fővállalkozó kivitelező által nyújtott – a visszatartandó összegnek megfelelő mértékű, a visszatartás célját szolgáló – bankgarancia elfogadásával is teljesítheti.
- (10) Építetői fedezetkezelő a fővállalkozó kivitelező által nyújtott teljesítési biztosítékot a szerződésben meghatározott kötelezettség nem teljesítése esetén, az Építető kezdeményezésére és az építési műszaki ellenőr igazolása alapján az építési szerződésben meghatározott igazolt kiadások kiegyenlítésére használja fel.
- (11) Építetői fedezetkezelő az alvállalkozói nyilvántartás működtetése keretében
- a) tájékoztatja az Építetőt és a fővállalkozó kivitelezőt az őt terhelő nyilvántartás-Kitöltési kötelezettségéről,
 - b) egyéni kódot biztosít az Építető és a fővállalkozó kivitelező részére az alvállalkozói nyilvántartásba történő belépéshez,
 - c) az alvállalkozó kivitelező igénye esetén és nyilatkozata alapján rögzíti az adatait az alvállalkozói nyilvántartásban,
 - d) figyelemmel kíséri a fővállalkozó kivitelező általi nyilvántartás-Kitöltési kötelezettség teljesítését,
 - e) figyelemmel kíséri az alvállalkozói teljesítések határidőben történő kifizetését,
 - f) haladéktalanul értesíti az alvállalkozói nyilvántartásban szereplő összes alvállalkozó kivitelezőt, ha a fővállalkozó kivitelező a Korm.rendelet 18. § (6) bekezdés szerinti esetben
 - fa) a kivitelezési tevékenység felfüggesztésére,
 - fb) a szerződés felmondására
 - válik jogosulttá,
 - g) haladéktalanul értesíti az alvállalkozói nyilvántartásban szereplő összes alvállalkozó kivitelezőt,
 - ha az f) pont szerinti állapot fennállását az építető a fedezet biztosításával megszüntette,
 - ha a fedezetkezelői szerződés a Korm. rendelet 17. § (8) bekezdés szerint megszűnik.

- (12) Építtetői fedezetkezelő az alvállalkozói nyilvántartást, közreműködésének a Korm. rendelet 17. § (7) vagy (8) bekezdés, vagy 20. § (6) bekezdés szerinti befejezését követő harminc napig köteles működtetni.

III. Az Építtető feladatai

- (1) Építtető köteles gondoskodni arról, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység szerződés szerinti ellenértékének megfelelő – a fedezet forrásaként figyelembe vehető – fedezet az építési szerződés hatályának beálltakor a III.(2) és (3) pontok szerint, igazolhatóan rendelkezésére álljon. (Az Építtetői fedezetkezelő által kibocsátott, az építtetői fedezetkezelés hatálya alá tartozó építési beruházást megvalósító építtetők részére a fedezetkezelői számla megnyitásának és a fedezetkezelői szerződés megkötésének szabályairól szóló Tájékoztató III.2. pontja szerint.)
- (2) Építtető az építési beruházás építési szerződésben meghatározott ellenértékének fedezetét a III. (1) pontban rögzítettek szerint a következő forrásokból biztosítja:

- | | |
|------------------------|---|
| • saját forrás: | 308.391.528,- Ft + ÁFA (bruttó: 385 489 410,- Ft) |
| • pályázati támogatás: | 179.408.472,- Ft + ÁFA (bruttó: 224 260 590,- Ft) |
| • Összesen: | 487.800.000,- Ft + ÁFA (bruttó: 609.750.000,- Ft) |

„A beruházáshoz kapcsolódó le nem vonható ÁFA összeg forrásának meglétét az építtető igazolta.”

- (3) Építtető vállalja, hogy a pályázati támogatás, költségvetési előirányzat, hitel vagy pénzkölcsön igénybevétele a vonatkozó szerződésekben előírt feltételekkel kezdeményezi annak érdekében, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött építési szerződés alapján a vele szerződött fővállalkozó kivitelező által kiállított számlák kiegyenlítését az Építtetői fedezetkezelő a fizetési határidőn belül elvégezhesse a számlák kiegyenlítésének III. (7) pont szerinti kezdeményezése alapján.
- (4) Építtető köteles az építési szerződésben meghatározott és a III.(5) pontban részletezett kivitelezési szakasz(ok) kivitelezésének megkezdése időpontjáig a teljesítés (részteljesítés) szerződés szerinti ellenértékének fedezetét az Építtetői fedezetkezelő kizárólagos rendelkezése alá helyezni.

Építtető a V.(3) pont által meghatározott esetben köteles az Építtetői fedezetkezelő által leemelt összeget 3 munkanapon belül a fedezetkezelői számlára visszafizetni.

A fedezet rendelkezésre bocsátásának módjai az alábbiak:

- fedezetkezelői számlára történő befizetés, vagy
- a Kincstár kizárólagos rendelkezése alá helyezett pénzügyi eszköz, mely lehetővé teszi az ellenérték határidőre történő kifizetését,

a fent hivatkozott Tájékoztató IV. fejezete szerint.

- (5) Az építési szerződésben meghatározott kivitelezési szakaszok és azok ellenértékének bemutatása:

Adatok: Ft-ban

<u>Kivitelezési szakasz megnevezése</u>	<u>Kivitelezési szakasz kezdési időpontja az 1. sz. melléklet szerinti építési szerződés alapján</u>	<u>Kivitelezési szakaszok ellenértéke az 1. sz. melléklet szerinti építési szerződés alapján</u>
1. szakasz szerződés tárgyát képező beruházás készültsége 13 %,	2010. 07. 16*.	63.414.000,- Ft+ÁFA
2. szakasz szerződés tárgyát képező beruházás készültsége 29 %	2010. 08. 01.	78.048.000,- Ft+ÁFA
3. szakasz szerződés tárgyát képező beruházás készültsége 45 %	2010. 10. 01.	78.048.000,- Ft+ÁFA
4. szakasz szerződés tárgyát képező beruházás készültsége 50 %	2010. 12. 31.	24.390.000,- Ft+ÁFA
Sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően a vállalalkozási szerződés szerint	2011. 03. 01.	195.120.000,- Ft+ÁFA
Jogerős használatba vétel a vállalalkozási szerződés szerint	2011. 05. 02.	48.780.000,- Ft+ÁFA
Összesen	-	487.800.000,- Ft+ÁFA

*megj.: fedezetkezelés első napja

- (6) Építtető a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött építési szerződés esetleges módosításait, a módosítás hatályának beálltát követő öt munkanapon belül köteles megküldeni a Magyar Államkincstár Közép-magyarországi Regionális Igazgatóság Állampénztári Irodája (cím: 1139 Budapest, Váci út 71., telefon: 1/452-8685, fax: 1/452-8842, e-mail: api.kmrig@allamkincstar.gov.hu) (továbbiakban: Állampénztári Iroda) részére.
- (7) Építtető a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött építési szerződés alapján a vele szerződött fővállalkozó kivitelező által kiállított számlák kiegyenlítését az Állampénztári Irodánál kezdeményezi a számla kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül.
- (8) Uniós forrás esetén amennyiben az építési beruházás támogatása szállítói finanszírozás keretében történik, illetve hazai forrásból származó pályázatos támogatás igénybevétele esetén, amennyiben a támogatás folyósítása a számlák kifizetéséhez történik az Építtető köteles a teljesítésigazolással ellátott számla kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül kezdeményezni – a számla határidőre történő kifizetése érdekében – az érintett közreműködő szervezetnél az uniós forrás igénybevételét, illetve a hazai forrásból származó pályázatos támogatást rendelkezésre bocsátó szervezetnél a hazai támogatás igénybevételét.

- (9) A hivatkozott építési szerződés 18. és 19. pontja szerint az építési beruházás fővállalkozó kivitelezője a következő biztosítékokat nyújtja az alább részletezett módon, rendeltetési céllal, és felhasználási lehetőséggel.

”18.1. Vállalkozó a Beruházás vonatkozásában 5 éves teljes körű jótállást vállal az általa elvégzett I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagból, a terveknek és egyéb dokumentumoknak, szabványoknak és szabályzatoknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra alkalmas munka elvégzéséért a műszaki átadás-átvétel eredményes lezárását követő naptól. Amennyiben a Beruházás vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

18.2. Megrendelő Vállalkozó által megfizetett 8.000.000,-Ft ajánlati biztosítékot nem fizeti vissza, hanem a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást tanúsító dokumentum alapján kiállított teljesítés igazolás napjáig jótéjesítési biztosítékként kezeli oly módon, hogy a jótéjesítési biztosítékot Vállalkozó legkésőbb az Ajánlattételi felhívásban leírtaknak megfelelően és a vállalkozói díj 5%-a alapul vételével számított összegre kiegészítve köteles nyújtani. Átutalás esetén a jótéjesítési biztosítékot átutalással Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal OTP Bank Budaörsi fiókjánál vezetett 11742173-15390053-06530000 számú Letéti számlájára kell teljesíteni. Bankgarancia esetén a jótéjesítési biztosíték megfelelő, ha

- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje (érvényessége) a Beruházás sikeres műszaki átadás-átvételi eljárását tanúsító dokumentum alapján kiállított teljesítés igazolás napjáig tart.

Ezekén túlmenően a bankgarancia levélnek tartalmaznia kell azt, hogy a bank kötelezi magát, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására, Vállalkozó vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti Megrendelőnek.

A Beruházás szerződésszerű teljesítését követően Vállalkozó által vállalt jótállási időszakra a jótéjesítési biztosíték jótállási biztosítékká válik. Bankgarancia esetén a jótállási biztosíték megfelelő, ha

- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje (érvényessége) a jótállási idő leteltét követő 30. nap.

A futamidő leteltével a bankgarancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy a bankgarancia eredeti példánya a bankhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem. Ezekén túlmenően a bankgarancia levélnek tartalmaznia kell azt, hogy a bank kötelezi magát, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására, Vállalkozó vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti Megrendelőnek.

18.3. Szavatossági felelősség alapján Vállalkozó helytállásra kötelezett mindaddig, amíg az elvégzett munkákra kötelezően érvényes, jogszabályban meghatározott idő el nem telt (Polgári Törvénykönyv, egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KMMÉM-BkM rendelet, az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján számított idő).

18.4. Vállalkozó a vállalt jótállási időtartama alatt Megrendelő által írásban jelzett hibák kijavítását 72 órán belül megkezdje és a műszakilag indokolt legrövidebb időn

belül – de maximum Megrendelő által megjelölt határidőn belül – befejezni köteles. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – Vállalkozó értesítésével – a munkát mással elvégeztetni Vállalkozó bankgaranciája terhére, illetve a készpénzben letett biztosíték felhasználásával. Ennek díját Vállalkozó nem vitathatja.

19.1. A 6.1. sz. pont szerinti ütemtervben rögzített határidők és a teljesítési határidő – Vállalkozó hibájából adódó – késedelmes teljesítése esetén Vállalkozó a Vállalkozói díj 3 %-ának megfelelő késedelmi kötbért köteles Megrendelőnek fizetni naponta. Minden megkezdett nap késedelmes napnak számít.

19.2. Amennyiben a Szerződés teljesítése Vállalkozónak felróható okból hiúsul meg, Vállalkozó köteles a Vállalkozói díj 3 %-át kitevő meghiúsulási kötbért fizetni Megrendelőnek.

19.3. Hibás teljesítés esetén kötbér: nyertes ajánlattevő hibájából való hibás teljesítés esetén a hibával érintett beruházás szerinti érték 15%-a.

19.4. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését.

19.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult kötbérigényét Vállalkozó benyújtott számlájába közvetlenül beszámítani.

19.6. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt Vállalkozó szerződésszegésének következményeként megilletik.”

- (10) Építető vállalja, hogy a közbeszerzési eljárás során a nyertes ajánlattevő által benyújtott ajánlati biztosítékot, amennyiben az építési szerződésben a továbbiakban teljesítési biztosítékként szolgál, az első kivitelezési szakasz megkezdésének időpontjáig az építetői fedezetkezelői számlára átutalja.
- (11) Építető köteles megfizetni az építetői fedezetkezelés e szerződés V. (1) pontjában meghatározott díját.
- (12) Építető jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Korm. rendeletben meghatározottak szerint elfogadja az építési műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolást és az ez alapján – számla ellenében – a fővállalkozónak (alvállalkozónak) történő pénzügyi teljesítést.

IV. A fedezetkezelői számlával kapcsolatos rendelkezések

- (1) E szerződésben előírt feladatainak ellátásához Építetői fedezetkezelő Építető írásbeli kérelmére az Építési beruházáshoz kapcsolódó fedezetkezelői és – amennyiben szükséges – építetői fedezetbiztosítási számlát nyit.
- (2) A fedezetkezelői számla száma: 10032000-00292801-09001008
- (3) Építető a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező fedezetkezelői számlaszerződéssel igazolja, hogy a fedezetkezelői számla felett Építetői fedezetkezelő részére kizárólagos rendelkezési jogot biztosított.

- (4) Építtetői fedezetkezelő a fedezetkezelői számláról kizárólag az e szerződés II.(2) pontjában meghatározott fővállalkozó kivitelezői (engedményezés esetén a fővállalkozó kivitelező által megjelölt) fizetési számlára, annak az alvállalkozó kivitelezőnek a fizetési számlájára, akinek az Építtetői fedezetkezelő a II.(5) és (6) pontok szerint visszatartott összeget kifizetni köteles, az Építtetői fizetési számlára vagy a V. (3) pont szerinti esetben az Építtetői fedezetkezelő fizetési számlájára teljesíthet kifizetést.
- (5) A fedezetkezelői számlán elkülönítetten kell elhelyezni az Építtetőnek az építőipari kivitelezési tevékenység fedezetének befizetéssel biztosított részét, valamint a kivitelezőnek az általa nyújtott teljesítési biztosíték befizetéssel teljesített összegét.

V. Fedezetkezelés díja, fizetési módja határideje

- (1) Az építtetői fedezetkezelés havi alapdíja 100.000,- Ft azaz Egyszázezer forint. Amennyiben az építési szerződés hatálybalépésének napja az adott hónap 15-ét megelőzi, a díjfizetési kötelezettség a hónap első napjával indul. Amennyiben az építési szerződés hatálybalépésének napja az adott hónap 15-e vagy ezt követő időpont, a fedezetkezelés első hónapjában Építtető csak fél havi díj fizetésére köteles.
- (2) Az előző pontban meghatározott fedezetkezelési díjat Építtető az Építtetői fedezetkezelő által az Építtető részére havonta, minden hó 5. napjáig kiállított számla alapján - a számla kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül - banki átutalással fizeti meg Építtetői fedezetkezelő e szerződésben megjelölt fizetési számlájára.
- (3) Amennyiben Építtető a V. (1)-(2) pontokban meghatározott fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, Építtetői fedezetkezelő írásban, határidő tűzésével fizetésre szólítja fel. A határidő eredménytelen letelte után Építtetői fedezetkezelő jogosult a kérdéses összeget késedelmi kamattal növelten a fedezetkezelői számláról leemelni.
- (4) Építtető a fedezetkezelési díj késedelmes teljesítése esetén a PTK. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.
- (5) Amennyiben a II.(6) pont szerinti eljárásban a döntés az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó szabályok szerinti birtokba adást követően születik meg, úgy a fedezetkezelői szerződés birtokbaadást követő időszakára fedezetkezelési díj nem kerül felszámításra.

VI. Kártérítési szabályok

- (1) Építtetői fedezetkezelő a feladatkörében okozott kár megtérítéséért a Ptk. szerint felel.
- (2) A nem megfelelően dokumentált teljesítés vagy jogszabályba ütköző számviteli bizonylat benyújtása esetén Építtetői fedezetkezelő nem köteles a teljesítést elfogadni, és az Építtető ebből származó karáért az Építtetői fedezetkezelő nem felel.
- (3) Építtető tudomásul veszi, hogy a III. (8) pontban előírt határidő be nem tartásából eredő károkozásért az Építtetői fedezetkezelő nem felel.
- (4) Építtető tudomásul veszi, hogy amennyiben a III. (8) pontban előírt határidő betartása mellett a számla kiegyenlítéséhez szükséges támogatás a fizetési határidőt megelőző 5 munkanappal megelőzően nem realizálódik a fedezetkezelői számlán, és a nem realizálódott összeget nem bocsátja más formában az Építtetői fedezetkezelő rendelkezésére, az ebből eredő károkozásért az Építtetői fedezetkezelő nem felel.

VII. Egyéb

- (1) Építtetői fedezetkezelő köteles megőrizni a tevékenysége körében tudomására jutott védett adatot, valamint köteles gondoskodni a személyes adatok védelméről.
- (2) Jelen építési beruházás a Nemzeti Fejlesztési Ügynökségtől (1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.) származó támogatás felhasználásával – utófinanszírozás keretében - valósul meg, kijelölt közreműködő szervezet a VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Nonprofit Kft. (Postacím: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 30-32., székhely: Postacím: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 30-32, aláírásra jogosult: Polgár Tibor ügyvezető igazgató, Kozsdáné Varga Katalin irodavezető, cg:01-09-921024, adószám:18084922-2-41).

VIII. A szerződés hatálya

- (1) Az építtetői fedezetkezelés az építési szerződés hatálybalépésétől – a Korm.rend. 17.§ (8) bekezdés és a 20. §(6) bekezdés szerinti eset kivételével – az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó szabályok szerinti birtokba adást vagy a tevékenység befejezését követő elszámolás lezárásáig terjed.
- (2) A II.(6) pont szerinti esetben, amennyiben a birtokbaadás már korábban megtörtént, a fedezetkezelés időtartama a közvetítői, bírósági vagy választottbírói eljárást lezáró jogerős döntésig illetve közvetítői eljárás esetén az egyezség megkötéséről szóló dokumentum Építtetői fedezetkezelő általi kézhezvételét követő 5 munkanapig tart.

IX. A szerződés megszűnése

- (1) A fedezetkezelői szerződés megszűnik, ha
 - a) a fővállalkozó kivitelező a Korm.rend.18. § (6) bekezdés alapján az Építtetővel kötött építési szerződést felmondja és az Építtetői fedezetkezelő a rendelkezése alá helyezett pénzügyi eszközökkel az Építtető és a fővállalkozó kivitelező felé elszámolt, vagy
 - b) az Építtető vagy a fővállalkozó kivitelező az építőipari kivitelezésre vonatkozó építési szerződést felmondja és az Építtetői fedezetkezelő a rendelkezése alá helyezett pénzügyi eszközökkel az Építtető és a fővállalkozó kivitelező felé elszámolt.

X. Záró rendelkezések

- (1)Kapcsolattartók:

Építtető részéről:

Név: Nyíriné Szücs Éva, Pénzügyi Iroda

Cím:2040 Budaörs, Szabadság u.134.

Telefonszám/Fax: 06-23-447-900

E-mail cím: nyirine.szucs.eva@budaors.hu

Építtetői fedezetkezelő részéről:

Név: Szepesi Anita

Cím: 1139 Budapest, Váci út 71.

Telefonszám/Fax: 1/452-8685, 1/452-8842

E-mail cím: szepesi.anita@allamkincstar.gov.hu, api.kmrig@allamkincstar.gov.hu

A kapcsolattartók nevééről, postacíméről, telefon és telefax számáról és elektronikus levélcíméről a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul tájékoztatják egymást.

(2)Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a közöttük jelen szerződéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő minden vitát, tárgyalások útján rendezzék. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését befolyásoló körülményről Felek kölcsönösen, írásban kötelesek egymást tájékoztatni.

Építető köteles a mellékletekben felsorolt dokumentumok módosításáról azok létrejöttétől számított 5 munkanapon belül Építetői fedezetkezelőt tájékoztatni.

Ha a fent megjelölt tárgyalások azok megkezdésétől számított 30 napon belül nem vezetnek megállapodáshoz úgy felek az Építetői fedezetkezelő székhelye szerinti Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

(3)Építető jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a III.(1) pontban hivatkozott Tájékoztató tartalmát megismerte és azt magára nézve kötelezőnek ismeri el.

(4)Építető tudomásul veszi, hogy a szerződés tartalmával kapcsolatban az Állami Számvevőszéket és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalt a rájuk vonatkozó jogszabályok alapján ellenőrzési jogosultság illeti meg.

(5)Jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül a Közbeszerzésekről szóló törvény 73.§(1) bekezdése szerinti melléklete kivételével, feltéve, hogy az abban foglaltak nem ellentétesek a Kbt. 96/A.§-sal. Építető tudomásul veszi, hogy Fedezetkezelő jelen szerződést honlapján köteles közzétenni. A szerződésnek a honlapon a teljesítéstől számított 5 évig folyamatosan elérhetőnek kell lennie.

(6)A szerződés értelmezésére és a szerződésben nem szabályozott rendelkezésekre vonatkozóan a Magyar Köztársaság hatályos jogszabályai az irányadók.

(7)A szerződést elolvasás és értelmezés után Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Mellékletek:

1.sz. Építési szerződés

2.sz. Fedezetkezelői számlaszerződés

3.sz. Források rendelkezésre állását igazoló dokumentumok

Kelt,.....

Kelt,.....

Építető

Budaörs Város Önkormányzata

Képv: Wittinghoff Tamás

Polgármester

Építetői fedezetkezelő

Építető részéről Ellenjegyző: